

Knurów, dnia 3.09.2026 r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 z dnia 21.01.2026 r. Dyrektora MZGLiA) na wykonanie zadania p.n.:

Wykonanie wentylacji dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Michalskiego 68 w Knurowie
w zakresie:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy systemowych kominów wentylacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Michalskiego 68 w Knurowie

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w celu realizacji przedmiotu zamówienia w tym inwentaryzacja istniejących kominów i podłączeń;
 - 1.2. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania,
 - 1.3. Wykonanie projektu koncepcyjnego w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych obejmującego lokale mieszkalne nr 1, 3, 4, 6 wraz ze wskazaniem lokalizacji istniejących kominów i nowych systemowych kominów wentylacyjnych oraz podłączeń do pomieszczeń kuchni i łazienek,
 - 1.4. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy systemowych kominów wentylacyjnych z pustaków kominowych i przebudowy istniejących kominów oraz wykonania podłączeń do pomieszczeń kuchni i łazienek,
 - 1.5. Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu,
 - 1.6. Przygotowanie i złożenie wniosków do złożenia stosownych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę
 - 1.7. Dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
 - 1.8. Wykonanie maksymalnie 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 2 lat licząc od daty złożenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego,
- 1.9. Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym § 1 ust. 6. Przewidywany termin pełnienia nadzoru autorskiego – lata 2027-2028.
2. Zakres szczegółowy zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

II. Informacje Zamawiającego:

- 1) W razie potrzeby uzyskania dalszych informacji, jak również konieczności wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego lub treści dokumentów stanowiących załączniki oraz we wszystkich sprawach formalnych należy zwracać się do:

Łukasz Sieroń

tel. 32 339 45 03

e-mail: lukasz.sieron@mzglia.pl

- 2) Zamawiający może dokonać modyfikacji treści zapytania ofertowego, w tym zmiany terminu składania ofert, udzielić wyjaśnień lub przedstawić dodatkowe informacje związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia prawidłowego przebiegu postępowania.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca winien spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Prowadzić działalność związaną z przedmiotem zapytania ofertowego i na potwierdzenie ich spełniania przedłożyć wraz z ofertą:

wypis/kopia/wydruk z CEIDG lub KRS.

- 2) Posiadać kadre odpowiedzialną za realizację zadania i przedłożyć wraz z ofertą:
 - kopię uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do projektowania konstrukcji obiektu,
 - kopię uprawnień w specjalności architektonicznej uprawniające do projektowania w odniesieniu do architektury obiektu,

4. Kryteria oceny ofert:

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

Cena – 100 %

- 2) Cenę ofertową należy podać/obliczyć przy wykorzystaniu formularza ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania.

5. Warunki dotyczące składania ofert:

- 1) Sposób przygotowania oferty:

a) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego lub przesłać elektronicznie za pomocą platformy e-Doręczenia lub na adres e-mail oferty@mzgla.pl

b) Oferta powinna zawierać:

- nazwę i dokładny adres wykonawcy, dane do kontaktu tj. telefon, e-mail,
- formularz ofertowy wraz z oferowaną ceną wynikającą z wypełnienia formularza cenowego. Ceny przedstawione przez wykonawcę winny zostać określone w złotych, z dokładnością nie większą niż do drugiego miejsca po przecinku,
- dokument dotyczący umocowania do podpisania oferty, tj. pełnomocnictwo i/lub kserokopia aktualnego odpisu z KRS, CEIDG.

- 2) Termin składania ofert upływa w dniu 17.09.2026 r.
- 3) Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert. Informacja o złożonych ofertach zostanie przekazana e-mailem wykonawcom, którzy złożyli oferty do Zapytania.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji dotyczącej złożonej oferty.
- 5) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą 30 dni.

Załączniki:

- 1) wzór umowy;
- 2) formularz oferty.

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 170 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie wentylacji dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Michalskiego 68 w Knurowie w zakresie:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy systemowych kominów wentylacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Michalskiego 68 w Knurowie

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto

+ VAT % zł

..... zł brutto

(słownie /100 zł)

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Załączniki:

.....

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 z dnia 21.01.2026r. Dyrektora MZGLiA) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Wykonanie wentylacji dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Michalskiego 68 w Knurowie w zakresie:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy systemowych kominów wentylacyjnych dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Michalskiego 68 w Knurowie

2. Przedmiot prac projektowych w obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w celu realizacji przedmiotu zamówienia w tym inwentaryzacja istniejących kominów i podłączeń;
- 2) Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania;
- 3) Wykonanie projektu koncepcyjnego w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych obejmującego lokale mieszkalne nr 1, 3, 4, 6 wraz ze wskazaniem lokalizacji istniejących kominów i nowych systemowych kominów wentylacyjnych oraz podłączeń do pomieszczeń kuchni i łazienek. W terminie do 14 dni od daty złożenia materiałów Zamawiający może wnieść do rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (format: pdf) i edytowalnej (MS WORD, AUTOCAD);

- 4) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy systemowych kominów wentylacyjnych z pustaków kominowych i przebudowy istniejących kominów oraz wykonania podłączeń do pomieszczeń kuchni i łazienek. Projekt budowlany, wykonawczy (techniczny) należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze, STWiOR – 2 egz. w formie papierowej, informacja BIOZ - 2 egz. w formie papierowej oraz całość w formie elektronicznej format: pdf i edytowalnej (MS WORD, AUTOCAD);
 - 5) Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego w ilości po 1 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (format zuz v. 12 lub xml);
 - 6) Przygotowanie i złożenie wniosków do złożenia stosownych zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 7) Dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
 - 8) Wykonanie maksymalnie 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 2 lat licząc od daty złożenia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.
 - 9) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym § 1 ust. 6. Przewidywany termin pełnienia nadzoru autorskiego – lata 2027-2028.
3. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
-
4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
-
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy przez osoby wymienione jako Projektant, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
- a) udzielanie wyjaśnień, przygotowywanie ewentualnie rysunków roboczych i dokonania stosownych zmian w dokumentacji projektowej na etapie procedur przetargowych na wykonanie robót na podstawie ww. dokumentacji;
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w ww. dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego,
 - c) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzanie rysunków roboczych i dokonania stosownych wpisów w Dzienniku Budowy,
 - d) korygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
- 2) Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.
- 3) O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem: telefonicznie, drogą elektroniczną (e-mailem) lub pisemnie

przez Zamawiającego. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.

- 4) Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
- 5) Za jeden pobyt Projektanta na budowie uważa się:
 - a) pobyt Projektanta, którego cel zostanie spełniony zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
 - b) pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
- 6) W wynagrodzeniu za jeden pobyt na budowie mieszczą się koszty przejazdów i diet, oraz koszty sporządzenia rysunków zamiennych.
- 7) Zamawiający nie wliczy do ilości pobytów Projektanta na budowie, pobytów wynikających z błędów w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:
 - 1) Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:, uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Projektanta branży architektonicznej:, uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności architektonicznej,
8. Do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wyznacza osobę wymienioną w ust. 7 pkt. 1) jako Projektant.
9. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoba wymieniona w ust. 7 pkt. 1) będzie przynależeć do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osoba wymieniona w ust. 7 pkt. 1) w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności tej osoby do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie przez nią wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W/w zaświadczenie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 pkt. 1) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 pkt. 1) winna być potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie w odniesieniu do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Prawo autorskie”) wytworzone w ramach realizacji niniejszej umowy, jak również, że prawo do rozporządzania nimi nie będzie ograniczone.
13. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa autorskiego powstałej w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,

- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzu utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
- 2) zobowiązany jest do wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wynikających z konieczności spełnienia wymogów narzuconych prawem, czy też normami technicznymi, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez Projektanta/ów błędów. Wykonawca wyrazi również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
- 4) w przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, oświadczenia ww. osób potwierdzające przeniesienie praw autorskich do ww. dokumentacji na Zamawiającego w zakresie szczegółowo opisanym w ust. 13.
14. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 13 bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
16. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, prawo do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli jakkolwiek część dokumentacji będzie stanowić wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy z dnia 30.06.2000 r. Prawo własności przemysłowej.
17. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli, nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które dotyczą wykonanych i przekazanych na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec takich osób trzecich.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia prac projektowych - w dniu podpisania umowy;
- 2) termin zakończenia prac projektowych – 23 grudnia 2026 r.

przy czym:

- a) zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) - 8 tygodni od podpisania umowy;
- b) pozostałego zakresu – 23 grudnia 2026 r.

§ 3 Podwykonawstwo

- 1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.
- 2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jakby to były jego działania.

§ 4 Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50.000,00 zł.
- 2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
- 3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto (słownie:...../100)

podatek Vat w wysokości ... %zł (słownie:100)

..... zł brutto (słownie/100),.

- 2. Z tytułu aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8) umowy wynagrodzenie będzie wynosiło 500,00 zł netto za jednokrotną aktualizację.
- 3. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 9) będzie wynosiło 400,00 zł netto za 1 pobyt na budowie.
- 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

- 1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
- 2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu odbioru końcowego.
- 4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia.

5. Zamawiający jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.
9. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur jest obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do podawania danych w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadku niewypełnienia tego pola, albo błędnego wypełnienia tego pola Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie w celu ustalenia prawidłowych danych, które powinny zostać wpisane w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy nie rozpocznie biegu do końca dnia, w którym:
 - 1) Wykonawca uzupełni lub poprawi wpis w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”
 - 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali prawidłową treść wpisu w polu „Podmiot 3/Podmiot inny” - w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2 poprzedniego zdania.
10. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
 - 1) wykonawca: @ ...
 - 2) nabywca: @ ...
11. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z zainteresowaną stroną umowy, dopuszcza się przekazywanie załączników w formie papierowej – bezpośrednio dostarczając dokumenty Zamawiającemu. Każdy przesłany załącznik będzie musiał zostać opatrzony numerem KSeF, co umożliwi jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.
12. W przypadku awarii systemu KSEF, niedostępności całkowitej lub konieczności stosowania trybu offline²⁴, każda ze stron umowy podejmuje działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym posługuje się certyfikatem KSEF oraz generuje dokumenty zgodnie z procedurami awaryjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Nabywcy o zajściu tego rodzaju zdarzeń.
13. Wszystkie faktury wystawiane przez kontrahentów winny być wystawione wg następującego wzoru:

Podmiot 2 → nazwa: Gmina Knurów
NIP nabywcy: 9691597553
adres nabywcy: ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów

Podmiot 3 → nazwa: Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

NIP: 6310112305
adres: ul. Floriana 4
44-190 Knurów
rola: „8” odbiorca faktury (jst - odbiorca)

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lub jego części, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania umowy;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania warunków technicznych wykonania robót;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami lub wskazaniem Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od daty powstania przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane części umowy nastąpi według stanu ich zaawansowania oraz gdy opracowane materiały nadają się do celu w jakim zostały opracowane.

§ 9 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy z powodu:

- a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie wizji, wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii,
- b) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia zmiany,
- 2) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 4 umowy na zasadach określonych w umowie;
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i w razie konieczności zmianie terminu realizacji umowy;
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Klauzula Informacyjna,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@mzglia.pl,
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 170.000,00 zł prowadzonym w trybie niepodlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążyące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
 - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
 - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,

- d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
 - f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
 - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
 9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
 10. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
 11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.