

nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania działki
nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt zmiany konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
adres obiektu budowlanego	ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurówie
kategoria obiektu budowlanego	XIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	240501_1, Knurów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Knurów
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	1848
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	240501_1.0001.AR_23.1848
imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurówie
adres inwestora	44-190 Knurów ul. Stanisława Poniatowskiego 10

AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Krzysztof Gmytrasz specjalność architektoniczno- budowlana bez ograniczeń 63/SLOKK/2019/II	Styczeń 2026	
Architektura opracowanie	Asystent projektanta	mgr inż. Aneta Müller	Styczeń 2026	

SPIS TREŚCI**I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	2
5. INFORMACJE I DANE	2
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	3
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUD.	4
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta	5
2. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	6
3. Zaświadczenie o członkostwie w Śląskiej Okręgowej Izbie Architektów	6

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. Plan sytuacyjny	1:500
--------------------------	-------

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka 1848 jest zagospodarowana, ogrodzona, częściowo utwardzona oraz porośnięta trawą i drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem oraz inne zabudowania. Teren działki w pobliżu przedmiotowego obiektu jest płaski. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz gazowe. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następuje do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wody z powierzchni dachów po terenie zielonym. Przedmiotowa działka nr 1848 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Stanisława Poniatowskiego.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres prac ujętych w projekcie nie przewiduje prac, które mogły by spowodować zmiany w zagospodarowaniu terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Brak zmian w istniejącym bilansie powierzchni działki.

Powierzchnia działki: 1254 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 225,24 m²

5. INFORMACJE I DANE

5.1 INFORMACJE I DANE O WARUNKACH ZABUDOWY

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXII/438/17 Rady Miasta Knurów z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. Ks. Alojzego Koziółka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem "III Kolonii" – Etap I wraz z późniejszymi zmianami teren na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczony jest symbolem Z20.11MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.2 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Zgodnie z Rozdziałem 5 określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zgodnie z §22 pkt 4 budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Knurowie przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 to obiekt o wartościach zabytkowych, chroniony prawem miejscowym, znajdujący się w Gminnej Ewidencji Budynków oznaczony na rysunku planu pod nr 70. Budynek mieści się w II strefie ochrony konserwatorskiej (6÷93). Strefa II – teren historycznego osiedla robotniczego III Kolonii, w rejonie ul. Dworcowej, ul. Ogrodowej i ul. Słoniny.

- Zgodnie z §22 pkt 4 ppkt 6) dla obiektów o których mowa w pkt 4 [...] poz. 6÷93 (III Kolonia, w rejonie ul. Dworcowej, ul. Ogrodowej i ul. A. Słoniny, położona w strefie II), ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynków: wysokości budynków, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji w tym frontowych – warunek spełniony,

- b) nakaz zachowania ujednoliconych, w danym budynku, podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych - zakres projektowy nie wprowadza zmian w tym zakresie,
- c) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych takich jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym, tynk gruboziarnisty o barwie tynku cementowo – wapiennego, z dopuszczeniem odtworzenia pierwotnej kolorystyki elewacji zabytkowych obiektów – warunek spełniony,
- d) – o) - zakres projektowy nie wprowadza zmian w tym zakresie,
- Przedmiotowy budynek to zabytek nieruchomy, który należy do gminnej ewidencji zabytków (GEZ) pod numerem 134, nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotowy zakres prac objęty opracowaniem jest zgodny z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Śląskiego Konserwatora Zabytków w dn. 2025.11.28 nr sprawy K-NR.5183.860.2025.SP (RPW/25938/2025).

5.3 INFORMACJA O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów”.

5.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Obiekt objęty opracowaniem ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie i nie wymaga sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z budowli nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, zakłócenia elektromagnetyczne.

5.5 INNE OGRANICZENIA

Brak.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym istniejącym zlokalizowanym w Knurowie przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10. Jest budynkiem wolnostojącym, obsługiwanym dwoma wejściami.

Budynek jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych (parter, piętro I) z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Wysokość budynku to 9,60m. Budynek kwalifikuje się jako niski (N). Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do IV kategorii zagrożenia ludzi (ZLIV). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8000 m².

Projektowane prace w budynku nie zmieniają kubatury i wysokości. Prace projektowe nie spowodują pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem oraz istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich kwalifikuje się jako ZL i PM, których ściany i przekrycie dachu są wykonane z materiałów NRO oraz nie posiadają pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- Odległość między budynkiem ZL objętym opracowaniem a budynkiem sąsiednim ZL zlokalizowanym na działce nr 1840/4 oraz 1849/3 – bez zmian. Między budynkami sąsiednimi ZL zachowano min. 8m.

- Odległość budynku ZL objętego opracowaniem od budynku garażowego zlokalizowanego na działce 1849/3 wynosi 5m. Budynek garażowy zlokalizowany przy granicy działki powinien posiadać ścianę oddzielenia przeciwpożarowego wzdłuż granicy z tą działką (dz. nr 1848) – wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego według odrębnego opracowania i postępowania.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUD.

Brak.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obejmuje działkę inwestora nr 1848 oraz działkę drogową nr 1841.

Usytuowanie budynku i warunki pożarowe bez zmian. Zakresem projektowym objęta jest zmiana konstrukcji dachu.

Obszar oddziaływania budynku mieszkalnego wielorodzinnego określono w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof GMYTRASZ
ul. Prusa 4
44-206 Rybnik

Upewnienienia do projektowania: 63/SLOKK/2019/II
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów:
numer ewidencyjny SL-2050

Rybnik, styczeń 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ustęp 3d, punkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki zmiany konstrukcji dachu w budynku przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie zrealizowany dla Wspólnoty Mieszkaniowej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Katowice, dnia 8 stycznia 2020 roku

Znak sprawy: OKKUP-UW/B/19/II
DECYZJA nr 63/SLOKK/2019/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Gmytrasz

urodzony w dniu 26 stycznia 1987 roku w Rybniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytworzenia tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witczek

arch. Maciej Płowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grybowski

arch. Zigmunt Korupka

arch. Michał Tomane

arch. Dorota Wrobel

arch. Walenty Wrobel

arch. Henryk Zubi



Otrzymał:

1. Krzysztof Gmytrasz

2. Krzysztof Gmytrasz

3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

4. a/a



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **KRZYSZTOF GMYTRASZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/SLOKK/2019/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2050**.

Członek czynny od: 14-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2050-5D75-79B1-B7YD-2B17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.