

Knurów, 22 maja 2026 r.

### Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 z dnia 21.01.2026 r. Dyrektora MZGLiA) na:

**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą:**

**„Termomodernizacja budynku przy ul. Stefana Batorego 4 wraz z modernizacją przyłącza elektroenergetycznego”**

#### I. Zakres rzeczowy zamówienia:

Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji określone zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.

#### II. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 9 czerwca 2026 r. do godz. 12:00 lub na adres e-mail [oferty@mzgliia.pl](mailto:oferty@mzgliia.pl).

Do oferty należy dołączyć kopię wypisu z CEIDG lub KRS oraz uprawnienia osób proponowanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w danych branżach.

#### III. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Artur Lisowski – Kierownik Działu TA

e-mail [oferty@mzgliia.pl](mailto:oferty@mzgliia.pl)

INSPEKTOR  
Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
Artur Lisowski

DYREKTOR  
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej  
i Administracji w Knurowie  
Ilona Kostecka

**FORMULARZ OFERTY**  
**na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 170 000,00 PLN**

**I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:**

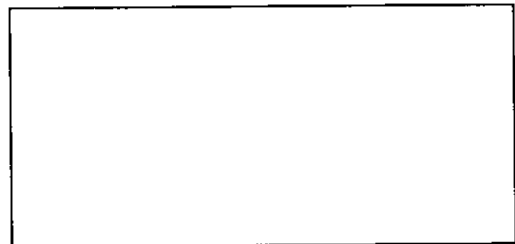
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**Nadzór inwestorski nad inwestycją pod nazwą:  
„Termomodernizacja budynku przy ul. Stefana Batorego 4 wraz z modernizacją przyłącza elektroenergetycznego”**

**III. Nazwa i adres WYKONAWCY:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



*(pieczęć Wykonawcy)*

**IV Oferta**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za nizej wymienioną cenę:

..... zł netto

+ VAT ..... m

..... zł brutto

(słownie ...../100 zł)

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Załączniki:

.....

.....dn. ....

.....  
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy*

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4,

reprezentowanym przez : Ilonę Kostecką - Dyrektora, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą:  
**„Termomodernizacja budynku przy ul. Stefana Batorego 4 wraz z modernizacją przyłącza elektroenergetycznego”**
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót ogólnobudowlanych w tym m.in. termomodernizacja ścian i połaci dachowej budynku, wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, remont kominów ponad dachem, wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie podestów, schodów, podjazdów, wiat śmietnikowych, zmiana lokalizacji z przebudową zasilania klimatyzatorów i instalacji elektrycznych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i elektroenergetycznym.
3. W celu realizacji umowy Wykonawca zapewnia osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego, poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym finansowej do rozliczeń z wykonawcą robót w następujących specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; oraz osobę koordynującą działania ww. inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Nadzór inwestorski pełniony będzie w oparciu o dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;

- 2) kompleksową weryfikację i zatwierdzanie oraz odbiór danych dla każdej części zamówienia dokumentacji powykonawczych robót;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z danymi dla każdej części dokumentacjami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Inwestycji w ramach jej realizacji;
- 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności zamówienia z dokumentacjami, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- 7) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
- 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 3 dni od ich zgłoszenia przez wykonawcę robót;
- 9) monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego robót;
- 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę zamówienia wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją zamówienia, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy robót;
- 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zamówienia;
- 14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji, oraz warunków realizacji zamówienia, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektora na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;
- 15) uczestniczenie w spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w zależności od potrzeb;
- 16) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zamówienia;
- 17) udział w rocznych przeglądach gwarancyjnych;
- 18) udział w odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych.

## § 2

1. Ilekroć w umowie użyto określenia „nadzór inwestorski” należy przez to rozumieć pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również wykonywanie wszelkich innych czynności wymienionych w umowie.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia przekazania placu budowy, tj. od ..... r. do końca realizacji inwestycji tzn. przez 120 dni kalendarzowych, z uwzględnieniem wykonania obowiązków wymienionych w § 1 ust. 5 pkt 16-18 umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością, kierując się obowiązującymi przepisami, względami ekonomicznym oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej.

2. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie popierał i chronił interes Zamawiającego w kontaktach z osobą trzecią jak również konsultował na bieżąco wszelkie sprawy związane z pełnieniem funkcji inwestora zastępczego.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za realizację zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 ust. 1 umowy w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie, zarówno podczas trwania jak i po wygaśnięciu umowy, do wypłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu wszelkich szkód spowodowanych działaniem, zaniedbaniem Wykonawcy, łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy leży w zakresie jego działalności zawodowej w rozumieniu przepisu art. 429 KC.
6. Niezależnie od odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody spowodowane czynem niedozwolonym.
7. Wszystkie dokumenty w sprawie realizacji przedmiotu umowy sporządzane będą w języku polskim.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ust. 2, które ustala się w formie nie podlegającego zmianie ryczału.
2. Ustalone w opisaney w ust. 1 formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie:  
..... zł netto + podatek VAT ..... zł = ..... zł  
brutto (słownie: .....  
zł brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym również koszty transportu i łączności, delegacji, opinii, ekspertyz i inne koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem ponad wstępnie określony w § 2 ust. 2 umowy, jak również w trakcie realizacji robót dodatkowych bądź zamiennych oraz zamówień dodatkowych (zleconych w terminie wykonania przedmiotu umowy).
5. W przypadku przerw w realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, wynikających z rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 2 do wykonania w ciągu 14 dni od daty zakończenia realizacji zadania:
  - 1) inwentaryzacji stanu istniejącego zadania;
  - 2) dokonanie protokolarnego rozliczenia wykonanych usług i robót z wykonawcą zadania.
6. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia.

#### § 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Zapłata faktury za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, nastąpi po protokolarnym rozliczeniu i odbiorze przez Wykonawcę i Zamawiającego inwestycji.

3. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP .....
  - 2) rachunek bankowy, wskazany na fakturze jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 9691597553.
6. W związku z wejściem w życie przepisów o fakturach ustrukturyzowanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szeregu obowiązków z tym związanych, w tym w szczególności do podawania danych w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadku niewypełnienia tego pola, albo błędnego wypełnienia tego pola Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie w celu ustalenia prawidłowych danych, które powinny zostać wpisane w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim termin na zapłatę faktury wynikający z umowy nie rozpocznie biegu do końca dnia, w którym:
  - 1) Wykonawca uzupełni lub poprawi wpis w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”,
  - 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali prawidłową treść wpisu w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”- w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
7. Zamawiający nie będzie miał obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2 poprzedniego zdania.
8. Załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
  - a) wykonawca: .....@.....
  - b) nabywca: mzglia@mzglia.pl
9. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu, dopuszcza się przekazywanie załączników w formie papierowej – bezpośrednio dostarczając dokumenty do Zamawiającego. Każdy przesłany załącznik będzie musiał zostać opatrzony numerem KSeF, co umożliwi jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.
10. W przypadku awarii systemu KSEF, niedostępności całkowitej lub konieczności stosowania trybu offline<sup>24</sup>, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, jest zobowiązany podjąć działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym posługiwać się certyfikatem KSEF oraz generować dokumenty zgodnie z procedurami awaryjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Nabywcy informacji o zajściu tego rodzaju zdarzeń.
11. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę winny być wystawione wg następującego wzoru:

Podmiot 2 → nazwa: Gmina Knurów  
NIP nabywcy: 9691597553  
adres nabywcy: ul. dr. Floriana Ogana 5  
44-190 Knurów

Podmiot inny/  
Podmiot 3 → nazwa: Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
NIP: 6310112305  
adres: ul. Floriana 4  
44-190 Knurów  
rola: „8” odbiorca faktury (jst - odbiorca).

## § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku zaangażowania podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
3. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację podwykonawców wykonawcy robót budowlanych, którzy te roboty wykonali.
4. Wykonawca będzie prowadził rejestr podwykonawców wykonawcy robót budowlanych oraz działania kontrolne i monitoring podwykonawców wykonawcy robót budowlanych w zakresie, który zostanie wskazany w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia podwykonawców wykonawcy robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez podwykonawcę wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie przyjmował i weryfikował kompletność i terminowość wniosków, o których mowa powyżej w ust. 4, oraz przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu wyłącznie wnioski zgodne z umową z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego podwykonawcę wykonawcy robót budowlanych.

## § 7

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowy.
2. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy, w przypadku określonym w ust 1, strony dokonają protokolarnego rozliczenia wykonanego zakresu. Przedmiotem rozliczenia może być jedynie zrealizowany zakres Wykonawcy, wynikający z umowy oraz zrealizowanych robót przez wykonawcę robót budowlanych, określony w sposób procentowy. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron.
4. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną część zakresu umownego, uwzględniając procentowe rozliczenie wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 umowy dla pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w odniesieniu do procentowego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z zastosowaniem przepisu ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe ukończenie umowy z wykonawcą robót budowlanych, w formie pisemnej.
7. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia, potwierdzonej protokolarnie przez strony umowy, bez prawa do odszkodowania, z zastrzeżeniem ust. 4.

## § 8

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych

z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. W przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy będą naliczane kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu usługi (w szczególności niedochowanie przez Wykonawcę terminów związanych z wykonywaniem czynności wskazanych w § 1 umowy, określonych w umowach z wykonawcą robót budowlanych i ustalonych w harmonogramie, nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających /końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów, nieterminowe wyjaśnianie bieżących problemów) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 2, za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, ale nie więcej niż 40% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 3) za wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym jak i podczas odbioru robót budowlanych, a wynikające z niedopełnienia obowiązków właściwego pełnienia nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę nad realizacją robót budowlanych w kwocie 300,00 zł brutto za każdą ujawnioną wadę;
  - 4) za przekroczenie terminu przedłożenia zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego osób wskazanych do wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień;
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, przepisami prawa oraz warunkami umowy z wykonawcą robót budowlanych lub za pomocą osób, które nie posiadają wymaganych kwalifikacji, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu termin 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia przeznaczonego Wykonawcy. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych.
6. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody ani od jej wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
8. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
10. Kary umowne z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy należą się Zamawiającemu niezależnie od kar umownych z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.

## § 9

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza skład Inspektorów nadzoru w specjalności:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej - ..... posiadającego/ej uprawnienia do .....
- nr ..... z dnia ..... r. nadane przez .....
- 2) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... posiadającego/ej uprawnienia do .....
- nr ..... z dnia ..... r. nadane przez .....

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy Inspektorzy nadzoru wyznaczeni do wykonania przedmiotu umowy będą przynależą do właściwego samorządu zawodowego i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na nowy okres przynależności poszczególnych Inspektorów Nadzoru do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 2. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności poszczególnych Inspektorów nadzoru do samorządu zawodowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany poszczególnych osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze zmianą osób, o których mowa powyżej w ust. 4.
6. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt niezbędny dla prawidłowego wykonania usługi jak np.: komputery, drukarki, kserokopiarki, aparaty fotograficzne, telefony itp.
7. Osobą odpowiedzialną, w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest: ..... - tel. .... e-mail.....  
lub w przypadku nieobecności ..... - tel. ....  
e-mail.....
8. Osobami odpowiedzialnymi w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Artur Lisowski- Kierownik Działu TA;
  - 2) Łukasz Sieroń – Z-ca Kierownika Działu TA;
 których upoważnia się do odbioru wykonanej umowy.

## § 10

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym dokumentację projektową, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, umowy, informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli, osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje poufne lub prawnie zastrzeżone otrzymywane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem dokumentów

i informacji, których obowiązek publikacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 11

1. Dopuszcza się następujące zmiany w niniejszej umowie:

- 1) zmianę terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, z powodu:
  - a) zmiany terminu określonego w umowie o wykonanie zadania;
  - b) przerw, które wynikły w trakcie realizacji zadania będących konsekwencją rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą zadania, oraz koniecznością ponownego wyboru wykonawcy zadania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz o czas wykonania tego zadania przez nowo wybranego wykonawcę wynikający z zawartej z nim umowy;
- 2) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
  - a) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy ustawowej zmiany obowiązujących przepisów prawa w tym ustawowej stawki podatku VAT, przy czym w przypadku:
    - zmniejszenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto i podatek VAT ulegnie zmianie;
    - zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie netto i VAT ulegnie zmianie;
  - b) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego umowy, o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy,
- 3) zmiana personelu wyznaczonego do realizacji umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 4) zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kierowania zakresem objętym niniejszą umową, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy;
- 5) zmiana osób odpowiedzialnej, w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, o której mowa w § 9 ust. 8 umowy,
- 6) zmiana dopuszczająca wystawienie faktur i płatności wynagrodzenia częściowego w uzasadnionych przez Wykonawcę przypadkach;
- 7) zmiany adresu siedziby Wykonawcy, jego formy prawnej, nr rachunku bankowego lub nr NIP, o których Wykonawca poinformuje niezwłocznie oraz przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany.

oraz innych przypadkach uzasadnionych i zaakceptowanych przez obie strony umowy

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 dopuszczone są pod następującymi warunkami:

- 1) wprowadzanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) zmiany mogą być wprowadzone na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego;
- 3) zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta;
- 4) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzanie zmian.

## § 12

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 + 517 Kodeksu cywilnego.

### § 13

1. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Klauzula RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**INSPEKTOR**

Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK  
Zakładu Technicznego

Jacek Kwiatkowski

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Bogusława Karwat



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@mzgliia.pl,
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 170.000,00 zł prowadzonym w trybie niepodlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
  - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
7. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu. Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - b) do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
  - c) do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
  - d) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - e) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,

- f) do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
  - g) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
  9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
  10. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
  11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

