

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Hydroizolacja i termoizolacja ścian fundamentowych zewnętrznych budynku przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie

INWESTOR : Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ADRES INWESTORA : 44-190 Knurów, ul. Floriana 4

DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2025

Data opracowania
Lipiec 2025

Data zatwierdzenia

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych	1	15
2	Izolacja pozioma ścian fundamentowych	16	16
3	Docieplenie cokołu	17	35
3.1	Roboty przygotowawcze	17	25
3.2	Docieplenie cokołu	26	29
3.3	Roboty dodatkowe i wykończeniowe	30	35
4	Odtworzenie nawierzchni	36	59
5	Docieplenie ścian mieszkań nr 1 i 3 od strony komórek gospodarczych	60	66

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych			
1	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne przy ścianach zewnętrznych budynku	m ³		
d.1	0104-02	(6,20*0,95+10,4*0,9+6,2*1,05+22,8*1,1+8,40*1,0+2,0*0,95+8,40*0,9+2,0*1,05)*0,7	m ³	46,76	
				RAZEM	46,76
2	KNR 4-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m ²		
d.1	0107-01	(6,20*0,95+10,4*0,9+6,2*1,05+22,8*1,1+8,40*1,0+2,0*0,95+8,40*0,9+2,0*1,05)	m ²	66,80	
				RAZEM	66,80
3	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - oczyszczenie ścian ceglanych	m ²		
d.1	0121-01	6,05*1,3+10,4*1,15+6,05*1,4+22,5*1,25+8,2*1,25+1,9*1,3+8,2*1,15+1,9*1,40	m ²	81,23	
				RAZEM	81,23
4	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. I na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0901-01	poz.3	m ²	81,23	
				RAZEM	81,23
5	KNR 0-29	Wykonanie fasety uszczelniającej zaprawą wodoszczelną	m		
d.1	0641-05	2,0*2+6,0*2	m	16,00	
				RAZEM	16,00
6	KNR 0-29	Grunтовanie ściany bezrozpuszczalnikową emulsją bitumiczną	m ²		
d.1	0636-01	6,05*1,3+10,4*1,15+6,05*1,4+22,5*1,25+8,2*1,25+1,9*1,3+8,2*1,15+1,9*1,40	m ²	81,23	
				RAZEM	81,23
7	KNR 0-29	Izolacja ściany dwuskładnikową polimerowo-bitumiczną masą uszczelniającą typu KMB gr. 3 mm wraz z zatopieniem wkładki zbrojącej	m ²		
d.1	0641-02	poz.6	m ²	81,23	
				RAZEM	81,23
8	KNR 0-29	Montaż płyt ze styropianu XPS gr. 5 cm (klejonych dwuskładnikową polimerowo-bitumiczną masą uszczelniającą)	m ²		
d.1	0642-01	6,1*1,0+10,40*0,85+6,1*1,1+22,6*0,95+8,20*0,95+1,90*1,0+8,20*0,85+1,90*1,1	m ²	61,87	
				RAZEM	61,87
9	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej HDPE	m ²		
d.1	0207-01	70	m ²	70,00	
				RAZEM	70,00
10	KNR AT-31	Montaż listwy zamykającej do folii kubelkowej	m		
d.1	0703-01	66	m	66,00	
				RAZEM	66,00
11	KNR 4-01	Zasypanie wykopów piaskiem	m ³		
d.1	0106-03	(6,2+10,4+6,2+22,8+8,4+2,00+8,4+2,0)*0,5*0,7	m ³	23,24	
				RAZEM	23,24
12	KNR 4-01	Zasypanie ziemią z ukopów	m ³		
d.1	0106-03	(6,2*0,25+10,4*0,2+6,2*0,35+22,8*0,6+8,40*0,3+2,0*0,25+8,40*0,2+2,0*0,35)*0,7	m ³	17,42	
				RAZEM	17,42
13	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-01	poz.11+poz.12	m ³	40,66	
				RAZEM	40,66
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.1-poz.13	m ³	6,10	
	0108-12			RAZEM	6,10
15		Oplata za składowisko	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.1-poz.13	m ³	6,10	
				RAZEM	6,10
2		Izolacja pozioma ścian fundamentowych			
16	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 38 cm	m		
d.2	0201-04	Otwory w rozstawie 12 cm, Fi 12 mm	m	75,60	
		(22,50+9,3+4,0+1,0+0,35+0,65)*2		RAZEM	75,60
3		Docieplenie cokołu			
3.1		Roboty przygotowawcze			
17	KNR 2-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią PE	m ²		
d.3.1	0925-01	10*1,50	m ²	15,00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	RAZEM	15,00
d.3.1	0819-15	6,0	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
19	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.3.1	0701-05	10	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
20	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wydrapanie zmuszających spoin w murze ceglanym	m ²		
d.3.1	0121-02	10	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
21	KNR 13-12	Uzupełnienie spoin w murach ceglanych zaprawą cementowo-wapienną	m ²		
d.3.1	0806-02	10	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00
22	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.3.1	0102-01	25	m ²	25,00	
				RAZEM	25,00
23	KNR AT-26	Gruntowanie ściany	m ²		
d.3.1	0102-01	25	m ²	25,00	
				RAZEM	25,00
24	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
d.3.1	0108-11 0108-12	(6,00+10,00)*0,02	m ³	0,32	
				RAZEM	0,32
25		Oплата za składowisko gruzu	m ³		
d.3.1	kalk. własna	poz.24	m ³	0,32	
				RAZEM	0,32
3.2		Docieplenie cokołu			
26	KNR 0-29	Przyklejenie płyt ze styropianu wodoodpornego EPS 100-038 grub. 10 cm	m ²		
d.3.2	0642-01	41	m ²	41,00	
				RAZEM	41,00
27	KNR 0-23	Przyklejenie siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejąco-szpachlowej o właściwościach hydroizolacyjnych	m ²		
d.3.2	2612-06	Krotność = 2	m ²	37,00	
		37		RAZEM	37,00
28	KNR AT-38	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi wraz z gruntowaniem	m ²		
d.3.2	0405-01	37,0	m ²	37,00	
				RAZEM	37,00
29	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.3.2	202 0541-01	gr.0,7 mm	m ²	12,50	
		12,5		RAZEM	12,50
3.3		Roboty dodatkowe i wykończeniowe			
30	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3.3	0535-06	4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
31	KNR-W 2-02	Przebudowa rur spustowych PVC fi 110 na odcinku cokołu (część nadziemna)	m		
d.3.3	0531-04	+ 8 x kolano 45°	m	4,00	
		4,0		RAZEM	4,00
32	KNR 2-15	Montaż osadników deszczowych PVC fi 110	szt.		
d.3.3	0217-02		szt.	4,00	
	analogia	4		RAZEM	4,00
33	KNR-W 2-18	Rura PVC fi 110 - wymiana	m		
d.3.3	0408-01	R=1,5	m	4,00	
	analogia	4		RAZEM	4,00
34	KNR-W 2-18	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej dwukielichowe łączone na wcisk o śr.	szt		
d.3.3	0422-02	zewn. 160 mm ³ - wymiana	szt		
	analogia	Redukcja PVC dz 110/160 - 4szt			
		Kolano PVC dz 160/88° - 4szt			
		R=1,5			
		8	szt	8,00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - wymiana przykana-	m	RAZEM	8,00
d.3.3	0408-02	lika			
	analogia	rura PVC dz 160 klasy „S”			
		R=1,5			
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
4		Odtworzenie nawierzchni			
36	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt	m ²		
d.4	0815-01	betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²	26,00	
		26		RAZEM	26,00
37	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wy-	m ²		
d.4	0811-02	pełnieniem spoin piaskiem - trylinka	m ²	12,00	
		12		RAZEM	12,00
38	KNR 2-31	Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „holland” gr. 6cm	m ²		
d.4	0810-02		m ²	10,00	
		10		RAZEM	10,00
39	KNR 2-31	Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej „nostalit” gr. 6cm	m ²		
d.4	0810-02		m ²	4,00	
		4		RAZEM	4,00
40	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm	m ²		
d.4	0810-03		m ²	3,00	
		3		RAZEM	3,00
41	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu - każdy dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.4	0810-04	Krotność = -6	m ²	3,00	
		3		RAZEM	3,00
42	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.4	0814-01		m	24,00	
		24,0		RAZEM	24,00
43	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w grun-	m ²		
d.4	0101-01	cie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²	20,00	
		20		RAZEM	20,00
44	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m ²		
d.4	0103-04	nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²	50,00	
		50,0		RAZEM	50,00
45	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 - warstwa górna o grubości po za-	m ²		
d.4	0114-07	gęszczeniu 20 cm			
	0114-08		m ²	50,00	
		50		RAZEM	50,00
46	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m ³		
d.4	0402-04		m ³	1,20	
		24*0,05		RAZEM	1,20
47	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.4	0407-01	niem spoin zaprawą cementową - 50% odzysku	m	24,00	
		24		RAZEM	24,00
48	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.4	0407-01	niem spoin zaprawą cementową	m	23,50	
		23,5		RAZEM	23,50
49	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z	m ²		
d.4	0502-03	wypełnieniem spoin zaprawą cementową - 50% odzysku	m ²	26,00	
		26,0		RAZEM	26,00
50	KNR 2-31	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 15 cm	m ²		
d.4	0309-02	z wypełnieniem spoin piaskiem - trylinka - 50% odzysku	m ²	12,00	
		12,0		RAZEM	12,00
51	KNR 2-31	Nawierzchnia z kostki betonowej „holland” gr. 6cm (odzysk 80%) na podsypce	m ²		
d.4	0511-03	cementowo-piaskowej	m ²	10,00	
		10		RAZEM	10,00
52	KNR 9-11	Geowłóknina 150g/m2	m ²		
d.4	0101-04		m ²	15,00	
		15		RAZEM	15,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 2-31 d.4 0202-05	Opaska żwirowa - grubość po zagęszczeniu 5 cm - żwir płukany 8-16mm	m ²		
		11,5	m ²	11,50	
				RAZEM	11,50
54	KNR 2-21 d.4 0401-02	Obsianie naw. trawą	m ²		
		30	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
55	KNNR-W 9 d.4 0814-01	Zabezpieczenie kabla teletechnicznego rurą dwudzielną Arot typ A 110 PS	m		
		1,5	m	1,50	
				RAZEM	1,50
56	KNR 4-01 d.4 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m ³		
		poz.43*0,2	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
57	kalk. własna	Opłata za składowisko ziemi	m ³		
		poz.56	m ³	4,00	
				RAZEM	4,00
58	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.36*0,05*0,50+poz.37*0,15*0,50+poz.38*0,06*0,20+poz.40*0,06+poz.42*0,06*0,20*0,50	m ³	1,99	
				RAZEM	1,99
59	kalk. własna	Opłata za składowisko gruzu	m ³		
		poz.58	m ³	1,99	
				RAZEM	1,99
5		Docieplenie ścian mieszkań nr 1 i 3 od strony komórek gospodarczych			
60	KNR 9-21 d.5 0101	Oczyszczenie powierzchni ścian	m ²		
		22	m ²	22,00	
				RAZEM	22,00
61	NNRNKB d.5 202 1134-01	Gruntowanie powierzchni wyprawą gruntującą	m ²		
		22	m ²	22,00	
				RAZEM	22,00
62	KNR 0-29 d.5 0642-01	Przyklejenie płyt ze styropianu XPS gr. 10cm mineralną zaprawą klejącą	m ²		
		4,8	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
63	KNR 0-29 d.5 0642-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej elewacyjnej gr.10 cm lambda 0,036	m ²		
		17,2	m ²	17,20	
				RAZEM	17,20
64	KNR 0-23 d.5 2613-04	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej dyblami (6szt/m2)	szt.		
		17,2*6	szt.	103,20	
				RAZEM	103,20
65	KNR 0-23 d.5 2613-06	Przyklejenie siatki z włókna szklanego mineralną zaprawą klejąco-szpachlową	m ²		
		22	m ²	22,00	
				RAZEM	22,00
66	KNR AT-38 d.5 0405-03	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami akrylowymi	m ²		
		22,0	m ²	22,00	
				RAZEM	22,00