

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 z dnia 21.01.2026 r. Dyrektora MZGLiA) na:

DOSTAWĘ I WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Knurów zarządzanych przez Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie.

1. Zakres rzeczowy - stolarka okienna PCV:

- 1.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 1.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 1.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
- 1.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
 - profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
 - pakiet 3 – szybowy,
 - ciepła ramka międzyszybowa,
 - funkcja skrzydeł R+U,
 - klamka w kolorze białym,
 - okucia Winkhaus lub równoważne,
 - dwa zaczepy antywyważeniowe,
 - blokada błędnego położenia klamki
 - hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
 - mikrowentylacja,
 - współczynnik przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla pomieszczeń mieszkalnych,
 - współczynnik przenikania $U_w \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
 - współczynnik przenikania U_r zbliżony do $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub lepszy,
 - współczynnik przenikania $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
 - charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku,
- 1.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 1.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 1.7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu. (stare okna, gruz, parapety itp.)

2. Zakres rzeczowy - stolarka okienna PCV ze szprosami:

- 2.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 2.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 2.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
- 2.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
 - profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
 - pakiet 3 – szybowy,
 - ciepła ramka międzyszybowa,
 - funkcja skrzydeł R+U,
 - klamka w kolorze białym,
 - okucia Winkhaus lub równoważne,
 - dwa zaczepy antywyważeniowe,
 - blokada błędnego położenia klamki
 - hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
 - mikrowentylacja,
 - współczynnik przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla pomieszczeń mieszkalnych,
 - współczynnik przenikania $U_w \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
 - współczynnik przenikania U_r zbliżony do $1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ lub lepszy,
 - współczynnik przenikania U_g $0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ lub $0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
 - charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku,
 - szpros w kolorze białym wewnątrz szyby zespolonej, szerokość 25 – 30 mm, frezowane krawędzie jako wklęsłe ćwiartki.
- 2.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 2.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 2.7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu. (stare okna, gruz, parapety itp.)

3. Zakres rzeczowy - parapety zewnętrzne:

- 3.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 3.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 3.3. Demontaż istniejących parapetów.
- 3.4. Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:
 - parapety stalowe ocynkowane powlekane o gr. 0,7 mm plus nakładki systemowe boczne,
 - kolorystyka będzie dobierana każdorazowo na budynku,
- 3.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 3.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 3.7. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

4. Zakres rzeczowy - parapety wewnętrzne:

- 4.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 4.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 4.3. Demontaż istniejących parapetów.
- 4.4. Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:
 - w standardzie: PVC-V, profil komorowy powlekany okleiną, kolor biały mat, z nakładkami bocznymi systemowymi
 - opcjonalnie: PVC-V, profil komorowy powlekany okleiną, w kolorystyce dobranej do istniejącej, z nakładkami bocznymi systemowymi
- 4.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 4.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 4.7. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

5. Zakres rzeczowy - nawiewniki:

- 5.1. Dostawa i montaż nawiewników powietrza systemowych ciśnieniowych w kolorze białym.

6. Zakres rzeczowy - stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- 6.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 6.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 6.3. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- 6.4. Dostawa i montaż drzwi wejściowych wewnętrznych do lokali mieszkalnych z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
 - drzwi wzmocnione, antywłamaniowe klasy C,
 - szerokość 90cm,
 - grubość skrzydła: 55 mm,
 - pokrycie skrzydła: blacha lakierowana, stalowa ocynkowana 0,5 mm,
 - pokrycie ościeżnicy: blacha lakierowana, stalowa ocynkowana 1,2 mm,
 - współczynnik przenikania ciepła: $U = 1,3$ (W/m²*K),
 - wypełnienie: spieniony polistyren,
 - akcesoria w komplecie: ościeżnica łatwa w montażu, klamka z szyldami + szyld górny, 2 zamki, 2 wkładki w systemie jednego klucza, zaślepki, wizjer, bolce antywyważeniowe
 - próg metalowy ze stali nierdzewnej lub metalowy dedykowany do ościeżnicy,
 - uszczelki gumowe,
- 6.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 6.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 6.7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu. (stare drzwi, gruz itp.)

7. Zakres rzeczowy – roboty budowlane towarzyszące:

- 7.1. Wykucie nadproży.
- 7.2. Wstawienie nadproży systemowych żelbetowych typu L19.
- 7.3. Poszerzenie lub pomniejszenie otworów okiennych.
- 7.4. Pozostałe roboty odtworzeniowe i wykończeniowe.

II. Gwarancja

Wykonawca winien zastosować stolarkę spełniającą minimalne wymogi zamawiającego o okresie gwarancji udzielonej przez producenta nie krótszym niż:

1. 60 miesięcy dla stolarki okiennej wraz z oszkleniem,
2. 24 miesiące dla okuć i wyposażenia stolarki okiennej (parapety, nawiewniki itp.),
3. 60 miesięcy na roboty montażowe i towarzyszące

III. Kody CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 44220000-8 - Stolarka budowlana,
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

IV. Przewidywany zakres ilościowy:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Stolarka okienna: | 50 m ² |
| 2. Parapety zewnętrzne: | 60 mb |
| 3. Parapety wewnętrzne: | 60 mb |
| 4. Nawiewniki: | 20 szt. |
| 5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: | 4 m ² |

V Przygotowanie oferty:

Wykonawca winien załączyć do oferty:

1. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł,
2. atesty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów oraz warunki gwarancji producenta okien,
3. kartę produktu potwierdzającą minimalne wymagania oferowanej stolarki,

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 12.06.2026 r. do godz. 12:00 lub na adres e-mail oferty@mzgia.pl.

VI Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Jacek Kwiatkowski - Inspektor tel. 323394508

e-mail oferty@mzgia.pl

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 170 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

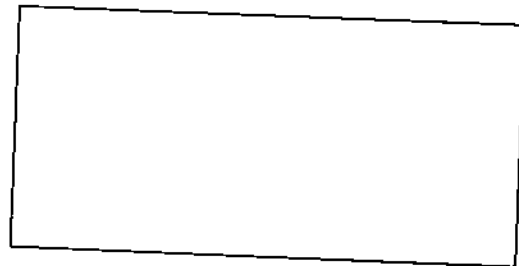
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**DOSTAWA I WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH
MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW
ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I
ADMINISTRACJI W KNUROWIE**

III. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienione ceny jednostkowe:

1.1. Stolarka okienna (pkt 1 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 m² plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto za 1 m²

słownie:

1.2. Stolarka okienna ze szprosami (pkt 2 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 m² plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto za 1 m²

słownie:

1.3. Parapety zewnętrzne (pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto za 1 mb

słownie:

1.4. Parapety wewnętrzne (pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto za 1 mb

słownie:

1.5. Nawiewniki (pkt 5 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 szt. plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto za 1 szt.

słownie:

1.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (pkt 6 opisu przedmiotu zamówienia)

..... zł netto za 1 m² plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto za 1 m²

słownie:

1.7. Roboty budowlane towarzyszące (pkt. 7 opisu przedmiotu zamówienia)

stawka roboczogodziny - zł.

- koszty pośrednie % - zł.

- zysk % - zł.

RAZEM - zł.

2. Gwarancje:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- 2.1. miesięcy dla stolarki okiennej wraz z oszkleniem,
- 2.2. miesiące dla okuć i wyposażenia stolarki okiennej (parapety, nawiewniki itp.),
- 2.3. miesięcy na roboty montażowe i towarzyszące

3. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

..... dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji M. Knurowie

Bartosz Kaczmarzyk



WZÓR
UMOWA NR TA.252.....26

zawarta w dniu r. w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

.....

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "zamawiającym",

a,

.....

zwanym w dalszej części umowy "wykonawcą".

§ 1. Przedmiot umowy.

1.Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 z dnia 21.01.2026 r. Dyrektora MZGLiA) zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do:

DOSTAWY I WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KNURÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI W KNUROWIE

2.Zakres rzeczowy zamówienia:

2.1. Zakres rzeczowy - stolarka okienna PCV:

- 2.1.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 2.1.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 2.1.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.
- 2.1.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
 - profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
 - pakiet 3 – szybowy,
 - ciepła ramka międzyszybowa,
 - funkcja skrzydeł R+U,
 - klamka w kolorze białym,
 - okucia Winkhaus lub równoważne,
 - dwa zaczepy antywyważeniowe,
 - blokada błędnego położenia klamki
 - hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
 - mikrowentylacja,
 - współczynnik przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla pomieszczeń mieszkalnych,

- współczynnik przenikania $U_w \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
- współczynnik przenikania U_f zbliżony do $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub lepszy.
- współczynnik przenikania $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku.

2.1.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.1.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.1.7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu (stare okna, gruz, parapety itp.).

2.2. Zakres rzeczowy - stolarka okienna PCV ze szprosami:

2.2.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.

2.2.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.

2.2.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.

2.2.4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:

- profile PCV minimum 5 – komorowe nie zawierające ołowiu kolor biały,
- pakiet 3 – szybowy,
- ciepła ramka międzyszybowa,
- funkcja skrzydeł R+U,
- klamka w kolorze białym.
- okucia Winkhaus lub równoważne,
- dwa zaczepy antywyważeniowe,
- blokada błędnego położenia klamki
- hamulec cierny w dolnym zawiasie okna,
- mikrowentylacja,
- współczynnik przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla pomieszczeń mieszkalnych,
- współczynnik przenikania $U_w \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ dla pozostałych pomieszczeń takich jak klatka schodowa, strychy i piwnice,
- współczynnik przenikania U_f zbliżony do $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub lepszy,
- współczynnik przenikania U_g $0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- charakterystyka okna w tym podział na kwatery będzie dobierany każdorazowo na budynku.
- szprosy w kolorze białym wewnątrz szyby zespolonej, szerokość 25 – 30 mm, frezowane krawędzie jako wklęsłe ćwiartki.

2.2.5. Roboty murarsko – tynkarskie.

2.2.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).

2.2.7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu (stare okna, gruz, parapety itp.).

2.3. Zakres rzeczowy - parapety zewnętrzne:

2.3.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.

2.3.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.

2.3.3. Demontaż istniejących parapetów.

2.3.4. Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:

- parapety stalowe ocynkowane powlekane o gr. 0,7 mm plus nakładki systemowe boczne,
- kolorystyka będzie dobierana każdorazowo na budynku.

- 2.3.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 2.3.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 2.3.7. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

2.4. Zakres rzeczowy - parapety wewnętrzne:

- 2.4.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 2.4.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 2.4.3. Demontaż istniejących parapetów.
- 2.4.4. Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych wraz z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry wymagane przez zamawiającego:
 - w standardzie: PVC-V, profil komorowy powlekany okleiną, kolor biały mat, z nakładkami bocznymi systemowymi
 - opcjonalnie: PVC-V, profil komorowy powlekany okleiną, w kolorystyce dobranej do istniejącej, z nakładkami bocznymi systemowymi
- 2.4.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 2.4.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 2.4.7. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

2.5. Zakres rzeczowy - nawiewniki:

- 2.5.1. Dostawa i montaż nawiewników powietrza systemowych ciśnieniowych w kolorze białym.

2.6. Zakres rzeczowy - stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- 2.6.1. Dokonanie szczegółowych pomiarów.
- 2.6.2. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót foliami ochronnymi.
- 2.6.3. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
- 2.6.4. Dostawa i montaż drzwi wejściowych wewnętrznych do lokali mieszkalnych z wykonaniem robót wykończeniowych. Minimalne parametry stolarki wymagane przez zamawiającego:
 - drzwi wzmocnione, antywłamaniowe klasy C,
 - szerokość 90cm,
 - grubość skrzydła: 55 mm,
 - pokrycie skrzydła: blacha lakierowana, stalowa ocynkowana 0,5 mm,
 - pokrycie ościeżnicy: blacha lakierowana, stalowa ocynkowana 1,2 mm,
 - współczynnik przenikania ciepła: $U = 1,3$ (W/m²*K),
 - wypełnienie: spieniony polistyren,
 - akcesoria w komplecie: ościeżnica łatwa w montażu, klamka z szyldami + szyld górny, 2 zamki, 2 wkładki w systemie jednego klucza, zaślepki, wizjer, bolce antywyważeniowe
 - próg metalowy ze stali nierdzewnej lub metalowy dedykowany do ościeżnicy,
 - uszczelki gumowe,
- 2.6.5. Roboty murarsko – tynkarskie.
- 2.6.6. Roboty malarskie z doбором kolorystyki do stanu istniejącego (zewnątrz i wewnątrz).
- 2.6.7. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu (stare drzwi, gruz itp.).

2.7. Zakres rzeczowy – roboty budowlane towarzyszące:

- 2.7.1. Wykucie nadproży.
- 2.7.2. Wstawienie nadproży systemowych żelbetowych typu L19.

2.7.3. Poszerzenie lub pomniejszenie otworów okiennych.

2.7.4. Pozostałe roboty odtworzeniowe i wykończeniowe.

3. Parametry stolarki okiennej i drzwiowej oraz szczegółowy zakres rzeczowy zawiera oferta wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy.

4. Dostawa i wymiana stolarki wykonywana będzie na podstawie zleceń wystawianych przez zamawiającego. Ich ilość i zakres wynikał będzie z rzeczywistych potrzeb wynikłych w trakcie trwania zamówienia, a ich łączna wartość nie przekroczy kwoty 100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych). Każdorazowo podczas odbierania zleceń od zamawiającego, wykonawca powinien ustalić termin wykonania zlecenia, oraz pokwitować zamawiającemu jego przyjęcie do realizacji. Maksymalny termin realizacji zlecenia nie może przekroczyć okresu 10 tygodni.

5. Termin realizacji zamówienia:

5.1. rozpoczęcie realizacji zamówienia – z dniem zawarcia umowy.

5.2. zakończenie realizacji zamówienia – 15 października 2026 r.

6. Zamawiający upoważnia osoby odpowiedzialne do reprezentowania zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

6.1.

6.2.

6.3.

7. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

7.1.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby ich realizacja nie zakłócała funkcjonowania pozostałych lokali mieszkalnych w budynku.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.

11. Zakazuje się przelewu wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 2. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową strony ustaliły wynagrodzenie wynikające z poniższych cen jednostkowych:

1.1.Stolarka okienna (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.1 umowy)

..... zł netto za 1 m² plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie zł według stawki ... %

..... zł brutto za 1 m²

słownie:

1.2.Stolarka okienna ze szprosami (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.2 umowy)

..... zł netto za 1 m² plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie zł według stawki ... %

..... zł brutto za 1 m²

słownie:

1.3.Parapety zewnętrzne (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.3 umowy)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ... zł według stawki ... %

..... zł brutto za 1 mb

słownie:

1.4.Parapety wewnętrzne (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.4 umowy)

..... zł netto za 1 mb plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie ... zł według stawki ... %

..... zł brutto za 1 mb

słownie:

1.5.Nawiewniki (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.5 umowy)

..... zł netto za 1 szt plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie zł według stawki ... %

..... zł brutto za 1 szt.

słownie:

1.6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.6 umowy)

..... zł netto za 1 m² plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie zł według stawki ... %

..... zł brutto za 1 m²

słownie:

1.7. Roboty budowlane towarzyszące (zgodnie z opisem w § 1 ust. 2 pkt 2.7 umowy)

stawka roboczogodziny - zł.

- koszty pośrednie % - zł.

- zysk % - zł.

RAZEM - zł.

2. Łączna wartość zamówienia wynikała będzie z cen jednostkowych wymienionych w ust. 1 i nie przekroczy kwoty 100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych).

3. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji odpadów. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z:

3.1. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

3.2. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

6. Ceny materiałów dla robót wymienionych w ust. 1 pkt. 1.7 ustalone będą według średnich cen krajowych wraz z kosztami zakupu publikowanych w aktualnych kwartalnych wydawnictwach SEKOCENBUD. W przypadku braku ceny materiału w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązuje zaakceptowana przed rozpoczęciem robót przez zamawiającego cena katalogowa dostawcy, u którego wykonawca dokona zakupu materiału powiększona o koszty zakupu w wysokości nie większej niż określona w aktualnej kwartalnej publikacji SEKOCENBUD.

7. Ceny pracy i najmu sprzętu przyjmowane do celów kosztorysowych ustalone będą według średnich cen krajowych publikowanych w aktualnych kwartalnych wydawnictwach SEKOCENBUD. W przypadku braku ceny sprzętu w wydawnictwie SEKOCENBUD obowiązuje zaakceptowana przed rozpoczęciem robót przez zamawiającego cena, dokonanej przez wykonawcę najmu sprzętu.

8. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT). Pozostałe składniki cen nie będą podlegały zmianom przez cały okres trwania zamówienia.

§ 3. Warunki i formy zapłaty

1. Należność za wykonane na podstawie wystawionych zleceń, o których mowa w § 1 ust. 4, dostawy i roboty płatna będzie po stwierdzeniu przez osoby upoważnione zamawiającego prawidłowości ich wykonania, poprzez spisanie protokołu odbioru, a dla robót wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.7 umowy dodatkowo zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego.
2. Faktury za wykonane i zatwierdzone roboty płatne będą przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W związku z wejściem w życie przepisów o fakturach ustrukturyzowanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szeregu obowiązków z tym związanych, w tym w szczególności do podawania danych w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadku niewypełnienia tego pola, albo błędnego wypełnienia tego pola Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie w celu ustalenia prawidłowych danych, które powinny zostać wpisane w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim termin na zapłatę faktury wynikający z umowy nie rozpocznie biegu do końca dnia, w którym:
 - 1) Wykonawca uzupełni lub poprawi wpis w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”,
 - 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali prawidłową treść wpisu w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”- w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
4. Zamawiający nie będzie miał obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2 poprzedniego zdania.
5. Załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
 - a) wykonawca:@.....
 - b) nabywca: mzglia@mzglia.pl
6. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu, dopuszcza się przekazywanie załączników w formie papierowej – bezpośrednio dostarczając dokumenty do Zamawiającego. Każdy przesłany załącznik będzie musiał zostać opatrzony numerem KSeF, co umożliwi jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.
7. W przypadku awarii systemu KSEF, niedostępności całkowitej lub konieczności stosowania trybu offline24, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, jest zobowiązany podjąć działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym posługiwać się certyfikatem KSEF oraz generować dokumenty zgodnie z procedurami awaryjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Nabywcy informacji o zajściu tego rodzaju zdarzeń.
8. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę winny być wystawione wg następującego wzoru:

Podmiot 2 → nazwa: Gmina Knurów
NIP nabywcy: 9691597553
adres nabywcy: ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów

Podmiot inny/

Podmiot 3 → nazwa: Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
NIP: 6310112305
adres: ul. Floriana 4
44-190 Knurów
rola: „8” odbiorca faktury (jst - odbiorca).

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

10. Zapłata nastąpi z konta zamawiającego na rachunek wykonawcy:

.....

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 3 ust. 10 niniejszej umowy służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla wykonawcy Urzędu Skarbowego.

§ 4. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na okres:
 - 1.1. gwarancji na zastosowane materiały zgodnej z ofertą wykonawcy (pkt. 2 oferty), potwierdzonej kartą gwarancyjną wystawioną odrębnie dla każdego zrealizowanego zlecenia,
 - 1.2. -letniej gwarancji na roboty montażowe i towarzyszące objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z dniem spisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące dłuższy ponad okres gwarancji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
 - 4.1. gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, na zasadach określonych w art. 577 i następnym Kodeksu Cywilnego,
 - 4.2. rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
5. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
6. W ramach niniejszej gwarancji zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
7. Wykonawca udziela gwarancji w formie pisemnej - karty gwarancyjnej wystawionej odrębnie dla każdego zrealizowanego zlecenia, która wydana zostanie zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie pocztą lub e-mailem. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
11. W przypadku, gdy wykonawca pisemnie pocztą, faksem lub mailem kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, zamawiający zawiadomi wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin strony sporządzą protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym będzie równoznaczne z uznaniem przez wykonawcę wad zgłoszonych. Zamawiający odnotuje w protokole sporządzonym na skutek oględzin, że wykonawca odmówił usunięcia wad i jednostronnego jego podpisania, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 5. Odpowiedzialność odszkodowawcza.

Strony naliczają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia przez zamawiającego nieterminowego wykonywania obowiązków, o których mowa § 1 umowy w wysokości 0,2% wartości danego zlecenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości danego zlecenia brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

3. Z tytułu odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4. Z tytułu odstąpienia, rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zlecenia w wysokości 0,5% wartości danego zlecenia brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.

6. Kara umowna należy się zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody i jej wysokości. W przypadku gdy zamawiający poniesie szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od kar umownych.

7. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6. Zmiana, odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.

3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych dostaw i robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie dostawy i roboty wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:

4.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4.2. wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy,

4.3. ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa wykonawcy,

4.4. gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji zlecenia bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację i nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

4.5. wykonawca realizuje dostawy i roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7 umowy,

7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 dopuszczone są pod następującymi warunkami:

7.1. wprowadzanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,

7.2. zmiany mogą być wprowadzone na podstawie uzasadnionego wniosku jednej ze stron i zaakceptowaniu go przez drugą stronę umowy,

§ 7. Ustalenia końcowe.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

2.Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.

3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego.

4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

5.Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: