

Knurów, 22.09.2025 r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na:

Remont komórek gospodarczych, przy ul. Antoniego Słoniny 4 w Knurowie (od strony ul. H. Sienkiewicza), zniszczonych w wyniku zdarzenia drogowego.

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1) Wykonanie:
 - a) dokumentacji tymczasowej organizacji ruchu wraz ze zgłoszeniem zajęcia pasa drogowego na czas robót budowlanych,
 - b) odbicie uszkodzonych tynków zewnętrznych i wewnętrznych komórek gospodarczych,
 - c) podstemplowanie więźby dachowej,
 - d) wykonanie izolacji poziomej z papy asfaltowej między ścianami fundamentowymi a ścianami nadziemnymi komórek,
 - e) przemurowanie zniszczonych ścian na zaprawie cementowo-wapiennej,
 - f) demontaż starych oraz montaż nowych drzwi deskowych do komórek gospodarczych wraz z ich trzykrotną impregnacją, wymianą zawiasów pasowych na nowe oraz montażem nowych wrzęciadźków do montażu kłódek,
 - g) wykucie wnęk w ścianach komórek celem osadzenia nadproży prefabrykowanych żelbetowych nad drzwiami wejściowymi do komórek oraz nad okienkiem,
 - h) zagruntowanie ścian wraz z odtworzeniem wypraw tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
 - i) ujednolicenie elewacji komórek gospodarczych tynkiem cementowo-wapiennym nakrapianym,
 - j) rozebranie obróbek blacharskich wiatrownicy dachu,
 - k) zakotwienie murłaty dachowej w nowo wymurowanej ścianie,
 - l) wymiana oraz wzmocnienie konstrukcji końcówek krokwi dachowych,
 - m) przełożenie pokrycia z dachówki karpiówki, ułożonej podwójnie w koronkę wraz z ułożeniem nowej folii paroprzepuszczalnej w miejscu przekładanego pokrycia
 - n) uzupełnienie deski czołowej okapu komórek od ul. H. Sienkiewicza,
 - o) odtworzenie obróbek blacharskich wiatrownicy dachu z wykorzystaniem materiału z demontażu,
 - p) sporządzenie oświadczenia kierownika robót dot. możliwości bezpiecznego użytkowania obiektu po zakończonych robotach budowlanych.
- 2) Szczegółowy zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia, zawiera przedmiar robót oraz wzór umowy.
- 3) Warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy.

II. Dodatkowe informacje:

1. *Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nie później niż do 90 dni od dnia podpisania umowy.*

2. Wykonawca powinien dysponować kadrą zdolną do wykonania zamówienia osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 100.000,00 zł
4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą w tym m.in. w przypadku złożenia przez 2 Wykonawców takich samych ofert cenowych oraz w innych uzasadnionych przypadkach.
6. Zamawiający przewiduje możliwość korekt ofert Wykonawców w przypadku omyłek pisarskich.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w przypadkach określonych w jej wzorze.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną, elektronicznie) **na formularzu oferty** w siedzibie Zamawiającego do dnia 6.10.2025 r. do godz. 12:00 lub na adres e-mail oferty@mzgla.pl.

Do oferty należy dołączyć pełny kosztorys ofertowy.

IV. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Mateusz Baranowski – Inspektor Działu TA tel. 32 339 45 49

e-mail oferty@mzgla.pl

ZASTĘPCA WÓJTY
Miejskiej Gminy Miejskiej
i Administracji Miejskiej
Bartosz Kaczmarzyk

INSPEKTOR

Mateusz Baranowski

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Remont komórek gospodarczych, przy ul. Antoniego Słoniny 4 w Knurowie (od strony ul. H. Sienkiewicza), zniszczonych w wyniku zdarzenia drogowego.

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....

tel. e-mail



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto + VAT %

..... zł brutto

słownie:

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag.
- zatrudniamy następujące osoby zdolne do wykonania zamówienia:
 - osoba z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.....
- posiadamy doświadczenie (wskazać co najmniej jedno zamówienie):
.....
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz dostarczymy kopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

3. Załączniki:

.....
.....
.....
.....

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

Remont komórek gospodarczych ul. Antoniego Słoniny 4 (od strony ul. Sienkiewicza)

Budowa: Roboty budowlane remontowe komórek gospodarczych (od ul. Sienkiewicza)
ul. Antoniego Słoniny 4, Knurów

Inwestor: Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie
ul. Floriana 4 44-190 Knurów

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	ŚCIANY		
1.1	KNKRB 3/601/1	Odbicie tynków tynk z zaprawy wap. lub cementowo - wapien. bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana zewnętrzna - front (3,50*2,20-0,80*2,00-0,45*0,68)*2		11,580000
		Ściana zewnętrzna - od ul. Sienkiewicza 2,60*1,60*2		8,320000
		RAZEM:	m2	19,908
1.2	KNRW 401/435/3 analogia	Podstemplowanie zagrożonej więźby dachowej, z krawędziaków o przekroju do 250 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana boczna od ul. Sienkiewicza 2,60		2,600000
		Ściana frontowa 3,50		3,500000
		RAZEM:	m	6,100
1.3	KNR 401/310/2 (1) analogia	Przemurowanie ścian z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uszkodzone ściana od ul. Sienkiewicza 2,60*1,60*0,25		1,040000
		Ściana od frontu - narożnik i nad drzwiami komórek i okienkiem 1,90*1,10*0,25+2,70*0,40*0,25+0,50*0,50*0,25		0,855000
		RAZEM:	m3	1,895
1.4	KNNR 2/601/4 (2)	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, z papy na lepiku 2-warstwowe, papa asfaltowa na tekturze izolacyjna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Izolacja na ścianach fundamentowych (2,60+1,20)*0,25		0,950000
		RAZEM:	m2	0,950
1.5	KNR 913/201/1	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą Atlas Uni-Grunt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,908		19,908000
		RAZEM:	m2	19,908
1.6	KNR 401/726/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana zewnętrzna - front 3,50*2,20-0,80*2,00-0,45*0,68		5,794000
		Ściana zewnętrzna - od ul. Sienkiewicza 2,60*1,60		4,160000
		RAZEM:	m2	9,954
1.7	KNKRB 2/902/1	Tynki nakrapiane zwykłe i szlachetne tynki zwykłe na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie - ujednolicenie naprawianych elewacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,30*2,00+8,32*1,60+6,00*1,60		33,512000
		RAZEM:	m2	33,512
2	Element	STOLARKA DRZWIOWA		
2.1	KNRW 202/1037/2 (2)	Drzwi deskowe pełne - demontaż starych i montaż nowych, trzykrotne malowanie drzwi impregnatem (Drewnochron - kolor wiśnia japońska)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Komórki 0,90*1,85*1,1*2		3,663000
		RAZEM:	m2	3,663
2.2	KNR 401/919/29 analogia	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zawiasy drzwiowe pasowe	szt	4,000
2.3	Kalkulacja własna	Montaż wrzeczadźków do klódek - materiał z robocizną	szt	2,000
2.4	KNKRB 3/304/1 (1)	Wykucie wnęk w ścianach z cegły z otynkowaniem wnęk ściany na zaprawie wap. i cementowo - wapien.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Nadproża nad drzwiami komórek i okienkiem 0,25*0,25*0,15*2+2,10*0,25*0,15+0,25*0,25*0,15*2+0,45*0,25*0,15		0,133125
		RAZEM:	m3	0,133
2.5	KNNR 2/306/6 analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych żelbetonowych strunobetonowych - nad wejściami do komórek	m	2,700
2.6	KNNR 2/306/6 analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych żelbetonowych strunobetonowych - nad okienkiem	m	1,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.7	KNKR B 3/604/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych o pow. do 5 m2 tynki zwykłe w kat. III na zaprawie cementowo - wapien.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Nadproża nad drzwiami komórek i okienkiem 0,25*0,15*2+2,10*0,15*2+0,25*0,15*2+0,45*0,15		
				0,847500
		RAZEM:	0,847500	m2
3	Element	DACH		0,848
3.1	KNR 401/535/7	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obróbka wiatrownicy dachu komórek 4,50*0,20		
				0,900000
		RAZEM:	0,900000	m2
3.2	Kalkulacja własna	Zakotwienie murlaty do przemurowanej ściany		0,900
3.3	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	kpl	1,000
3.4	KNR 912/302/4	Ułożenie nowej folii paroprzepuszczalnej wstępnego krycia w miejscu przekładanego pokrycia	szt	6,000
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dach komórek gospodarczych 3,05*3,60		
				10,980000
		RAZEM:	10,980000	m2
3.5	KNR 401/504/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, karpiówki podwójnie w koronkę		10,980
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dach komórek gospodarczych 3,05*3,60		
				10,980000
		RAZEM:	10,980000	m2
3.6	KNNRW 3/502/7	Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu		10,980
		Wyliczenie ilości robót:		
		Deska czołowa od ul. Sienkiewicza 8,30		
				8,300000
		RAZEM:	8,300000	m
3.7	KNNRW 3/504/5	Impregnacja drewna metodą smarowania preparatami, 3-krotna, deska czołowa okapu		8,300
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,30*0,25*1,1*2		
				4,565000
		RAZEM:	4,565000	m2
3.8	NNRNKB 202/521/1 (2)	Montaż prefabrykowanych różnych obróbek i elementów z blachy ocynkowanej, obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm, blacha z odzysku		4,565
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,900		
				0,900000
		RAZEM:	0,900000	m2
4	Element	ORGANIZACJA RUCHU I ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO		0,900
4.1	Kalkulacja własna	Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót		
4.2	Kalkulacja własna	Opłata za zajęcie pasa drogowego	kpl	1,000
			kpl	1,000

Projektowane Postanowienia Umowy Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji, przy ul. Floriana 4 w Knurowie, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Remont komórek gospodarczych, przy ul. Antoniego Słoniny 4 w Knurowie (od strony ul. H. Sienkiewicza), zniszczonych w wyniku zdarzenia drogowego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:

1) Wykonanie:

- a) dokumentacji tymczasowej organizacji ruchu wraz ze zgłoszeniem zajęcia pasa drogowego na czas robót budowlanych,
- b) odbicie uszkodzonych tynków zewnętrznych i wewnętrznych komórek gospodarczych,
- c) podstemplowanie więźby dachowej,
- d) wykonanie izolacji poziomej z papy asfaltowej między ścianami fundamentowymi a ścianami nadziemna komórek,
- e) przemurowanie zniszczonych ścian na zaprawie cementowo-wapiennej,
- f) demontaż starych oraz montaż nowych drzwi deskowych do komórek gospodarczych wraz z ich trzykrotną impregnacją, wymianą zawiasów pasowych na nowe oraz montażem nowych wrzeciądów do montażu kłódek,
- g) wykucie wnęk w ścianach komórek celem osadzenia nadproży prefabrykowanych żelbetowych nad drzwiami wejściowymi do komórek oraz nad oknem,

- h) zagruntowanie ścian wraz z odtworzeniem wypraw tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
 - i) ujednolicenie elewacji komórek gospodarczych tynkiem cementowo-wapiennym nakrapianym,
 - j) rozebranie obróbek blacharskich wiatrownicy dachu,
 - k) zakotwienie murlaty dachowej w nowo wymurowanej ścianie,
 - l) wymiana oraz wzmocnienie konstrukcji końcówek krokwi dachowych,
 - m) przełożenie pokrycia z dachówki karpiówki, ułożonej podwójnie w koronkę wraz z ułożeniem nowej folii paroprzepuszczalnej w miejscu przekładanego pokrycia
 - n) uzupełnienie deski czołowej okapu komórek od ul. H. Sienkiewicza,
 - o) odtworzenie obróbek blacharskich wiatrownicy dachu z wykorzystaniem materiału z demontażu,
 - p) sporządzenie oświadczenia kierownika robót dot. możliwości bezpiecznego użytkowania obiektu po zakończonych robotach budowlanych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia, zawiera przedmiar robót oraz oferta wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy.
4. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
5. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia osób trzecich bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy, Zamawiający przekaze niezwłocznie otrzymane dokumenty zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie osób do kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, w tym:
- 1) - kierownika robót - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 8 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do lokalizacji, utrzymania i likwidacji we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostępu do energii elektrycznej oraz wody. Lokalizację zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia porządku oraz prowadzenia robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz p.poż.

13. Wykonawca zobowiązany jest do transportu gruzu oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów.
14. Wykonawca w razie konieczności wynikającej z charakteru prowadzonych robót, zobowiązany jest uzyskać na własny koszt decyzje, uzgodnienia i zgody związane z realizacją robót, a nie przewidzianych w przedmiarze robót lub niniejszej umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac i oświadczenia Kierownika robót o możliwości bezpiecznego użytkowania obiektu i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, celem dokonania przez Strony protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 60 dni od daty podpisania umowy.

§ 3 Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jakby to były jego działania lub jego pracowników.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie:...../100)
podatek VAT w wysokości ... %zł (słownie:100)
..... zł brutto (słownie/100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie 1 faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywca:

Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 – za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania.

§ 9 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy, z powodu:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 3 dni, niskie oraz wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót, wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii,
 - b) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę przy pomocy podwykonawców;
 - 3) zmiany osób wskazanych w § 1 ust. 4 i 5 umowy oraz kierownika robót wskazanego w § 1 ust. 8 pkt 1 umowy na zasadach określonych w umowie;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i w razie konieczności zmianie terminu realizacji umowy;
 - 5) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 15 % wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy;

- 6) zmiany kwot wynagrodzenia określonego w pkt 5, co wymaga zabezpieczenia środków na ten cel przez Zamawiającego i w razie konieczności zmiany terminu realizacji umowy;
 - 7) innych uzasadnionych i zaakceptowanych przez obie strony umowy zmian.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych./Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*
5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Klauzula Informacyjna,
 - 2) Oferta Wykonawcy, wraz z kosztorysem ofertowym.

Zamawiający:

Wykonawca:

INSPEKTOR
Mateusz Baranowski

INSPEKTOR
Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Artur Lisowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Bogusława Karwat

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Bartosz Kaczmarek

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzgliia.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

