

Knurów, 9 kwietnia 2025r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonanie hydroizolacji i termomodernizacji ścian fundamentowych zewnętrznych budynku przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

1. Wykonanie wizji, pomiarów, odkrywek w celu doboru optymalnych rozwiązań projektowych;
2. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży konstrukcyjno-budowlanej w tym wybranego i zatwierdzonego sposobu hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych przez Zamawiającego. Projekt techniczny (budowlano-wykonawczy) - 3 egzemplarze, STWiOR – 2 egzemplarze w wersji papierowej, przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w wersji papierowej, informacja BLOZ – 2 egz. w formie papierowej oraz wszystkie w wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (MS WORD, ZUZIA v.12 lub xml, AUTOCAD).
3. Dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres opracowania został określony w wzorze umowy, w tym załączniku nr 3 do umowy.

II. Dodatkowe informacje:

1. *Zakończenie sporządzania przedmiotu umowy nie później niż do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.*
2. *Wykonawca powinien dysponować kadrą zdolną do wykonania zamówienia.*
3. *Wykonawca powinien posiadać doświadczenie – minimum 1 opracowaną dokumentację projektową tożsamą z przedmiotem zamówienia.*
4. *Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia.*
5. *Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą w przypadku złożenia przez 2 Wykonawców takich samych ofert cenowych.*
6. *Zamawiający przewiduje możliwość korekt ofert Wykonawców w przypadku omyłek pisarskich.*
7. *Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w przypadkach określonych w jej wzorze.*

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną, elektronicznie) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 25 kwietnia 2025 r. do godz. 12:00 lub na adres e-mail oferty@mzglia.pl.

Do oferty należy dołączyć kopię wypisu z CEIDG lub KRS.

IV. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Łukasz Sieroń – Z-ca Kierownika Działu TA tel. 32 339 45 03

Mateusz Baranowski – Inspektor TA tel. 32 339 45 49

e-mail oferty@mzgliia.pl


DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Techniki i Budowlanej
i Administracji w Ostrołęce
Irena Kostyńska


ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Techniki i Budowlanej
i Administracji w Ostrołęce
Bartosz Kaczmarzyk


INSPEKTOR
Jacek Kwiatkowski


KIEROWNIK
Działu Technicznego
Artur Lisowski

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

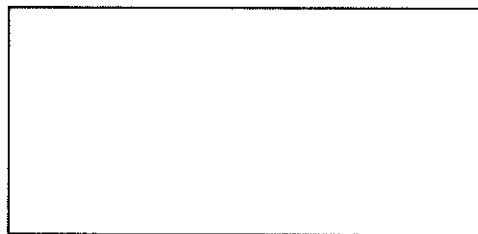
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych zewnętrznych budynku przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto + VAT %

..... zł brutto

słownie:

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag.
- posiadam następującą kadrę zdolną do wykonania zamówienia:
 - projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:
- posiadam doświadczenie (wskazać co najmniej jedno zamówienie i dla kogo zostało wykonane):
.....
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Załączniki:

.....
.....

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonanie hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych zewnętrznych budynku przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie
2. Przedmiot prac projektowych w szczególności obejmuje:
 - 1) Wykonanie wizji, pomiarów, odkrywek w celu doboru optymalnych rozwiązań projektowych;
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży konstrukcyjno-budowlanej w tym wybranego i zatwierdzonego sposobu hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych przez Zamawiającego. Projekt techniczny (budowlano-wykonawczy) - 3 egzemplarze, STWiOR – 2 egzemplarze w wersji papierowej, przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w wersji papierowej, informacja BIOZ – 2 egz. w formie papierowej oraz wszystkie w wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (MS WORD, ZUZIA v.12 lub xml, AUTOCAD).
 - 3) Dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 3 do umowy.

3. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
.....
4. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
.....
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy przez osoby wymienione jako Projektant, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - a) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodność realizacji z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w ww. dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego,
 - c) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji,
 - d) korygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 2) Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.
 - 3) O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem: telefonicznie, drogą elektroniczną (np.: mailem) i potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.
 - 4) Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:
Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:
uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
8. Do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wyznacza osobę wymienioną w ust. 7 jako Projektant.
9. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoba wymieniona w ust. 7 będzie przynależać do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osoby wymienionej w ust. 7 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności tych osób do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie

przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W/w zaświadczenie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.

11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 7 winna być potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie w odniesieniu do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Prawo autorskie”) wytworzone w ramach realizacji niniejszej umowy, jak również, że prawo do rozporządzania nimi nie będzie ograniczone.
13. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa autorskiego powstałej w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzu utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 2) zobowiązany jest do wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wynikających z konieczności spełnienia wymogów narzuconych prawem, czy też normami technicznymi, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez Projektanta/ów błędów. Wykonawca wyrazi również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - 4) w przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, oświadczenia ww. osób potwierdzające przeniesienie praw autorskich do ww. dokumentacji na Zamawiającego w zakresie szczegółowo opisanym w ust. 13.
14. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 13 bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
16. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, prawo do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli jakkolwiek część dokumentacji będzie stanowił

wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy z dnia 30.06.2000 r. Prawo własności przemysłowej.

17. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli, nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które dotyczą wykonanych i przekazanych na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec takich osób trzecich.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac projektowych - w dniu podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia prac projektowych - 10 tygodni od podpisania umowy.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jakby to były jego działania.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
..... zł netto (słownie:...../100)
podatek Vat w wysokości ... % zł (słownie: 100)
..... zł brutto (słownie/100),.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z

tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 pkt 4÷5.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej przesłanej na adres sekretariat@mzqlia.pl zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywcę:
Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 – za każdy dzień zwłoki;
 - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania umowy;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania warunków technicznych wykonania robót;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej zapisami lub wskazaniami Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania oraz gdy opracowane materiały nadają się do celu w jakim zostały opracowane.

§ 9 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w tym w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy z powodu:
 - a) zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację umowy na co najmniej 3 dni, takich jak wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii itp.,
 - b) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia zmiany,
 - 2) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców;
 - 3) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 3 i 4 umowy na zasadach określonych w umowie;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego;
 - 5) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 10 % wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy;

3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Klauzula Informacyjna,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK GŁÓWNY KSIĘGOWY

Działu Technicznego

Artur Lisowski

Bogusława Karwat

PRACOWNIK DYREKTORA

Zarządu Gospodarki Lokalowej
Instytucji w Knurowie

Bartosz Kaczmarzyk

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzglia.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.

12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

NAZWA: Wykonanie dokumentacji technicznej pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie.

ADRES: 44 – 190 Knurów; ul. Antoniego Słoniny 8

INWESTOR: Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ADRES INWESTORA: 44-190 Knurów ul. Floriana 4

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2. Zakres przedmiotu zamówienia objęty wyceną	3
2.1. Część dotycząca projektowania	3
2.2. Zakres dokumentacji	4
3. Opis stanu istniejącego	4
3.1 Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej	4
3.2 Charakterystyczne parametry obiektu	4
3.3. Funkcja	5
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
4.1 Wymagania techniczne	5
4.2. Wymagania materiałowe	6
5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	6
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	7
1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
2. Mapa sytuacyjna.....	8

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wykonania hydroizolacji i termoizolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie, stanowiącego własność Gminy Knurów.

2. Zakres przedmiotu zamówienia objęty wyceną:

2.1. W części dotyczącej projektowania:

- **sporządzenie dokumentacji projektowej w tym projektu wykonawczego** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania co do zakresu i formy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- **sporządzenie przedmiaru robót** przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego**, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- **sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR)** przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- **informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)** należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

- pełnienie nadzoru autorskiego.

2.2. Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

- dobór optymalnych rozwiązań projektowych na podstawie wykonanej wizji, pomiarów, odkrywek oraz określenie zakresu prac remontowych w tym m.in.:
 - hydroizolację ścian fundamentowych (pozioma i pionowa),
 - termoizolację ścian fundamentowych,
 - zestawienie materiałów,
 - część rysunkowa.

3. Opis stanu istniejącego.

3.1. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej

Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej i chroniony prawem miejscowym - MPZP miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem III Kolonii – Etap I

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie zlokalizowany jest na działce nr 1842 obręb Knurów. Budynek wzniesiony w 1913r. metodą tradycyjną na rzucie prostokąta, regularny, symetryczny, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. częściowo podpiwniczony, dach czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną i wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej, wodno-kanalizacyjną, gazową, indywidualne centralne ogrzewanie, elektryczną. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz 4 komórki gospodarcze zlokalizowane przy wejściach do klatek schodowych.

Parametry dotyczące wielkości obiektu

Parametr	Ilość
Działka nr	1842
Ilość klatek schodowych	2
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	częściowo podpiwniczony
Powierzchnia zabudowy [m ²]	ok. 227,0
Kubatura [m ³]	ok. 1.168,0
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	220,22
Rok budowy	1913

3.3. Funkcja

Pomieszczenia wykorzystywane na potrzeby mieszkalne.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Techniczne.

Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, aktualnych norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Projektant jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

Projekt budowlany, wykonawczy (techniczny):

- a) powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu,
- b) należy przedstawić przed zatwierdzeniem i wykonaniem Zamawiającemu do akceptacji,
- c) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności materiały, urządzenia i technologie wykonawstwa przy przestrzeganiu norm oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania,
- d) przestrzegać zasad technicznych określonych w prawie budowlanym, instrukcjach technicznych, instrukcjach producentów oraz innych dostępnych opracowaniach technicznych,
- e) zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- f) Zamawiający winien otrzymać każdy element w formie wydruków:
 - projekt budowlany, wykonawczy (techniczny) branży konstrukcyjno-budowlanej - po 3 egz. w formie papierowej, STWIOR - 2 egz. w formie papierowej, oraz wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (MS WORD, AUTOCAD);
 - dokumentację kosztorysową - kosztorys inwestorski w ilości 1 egzemplarz w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (pdf oraz zuz v.12 lub xml) i przedmiar robót w ilości: po 1 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej pdf i edytowalnej zuz v.12 lub xml,
 - informacja BIOZ – 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej pdf i edytowalnej MS WORD.

Każdy egzemplarz dokumentacji powinien trwale spięty.

- g) zawierać kalkulację cen netto i brutto dla następujących elementów:
 - projekt budowlany, wykonawczy (techniczny) w tym:
 - hydroizolacji ścian fundamentowych (pozioma i pionowa),
 - termoizolacji ścian fundamentowych,
 - pozostałe roboty ogólnobudowlane,

- pełnienie nadzoru autorskiego.

4.2. Materiałowe.

4.2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych

1. Zamawiający wymaga, aby do wykonywania robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych, rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego, wymagana jest końcowa akceptacja.

Materiały stosowane do wykonania robót elektrycznych i ogólnobudowlanych powinny posiadać:

- oznakowanie znakiem CE oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
 - oznakowanie znakiem budowlanym oznaczające, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.
- Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

- *Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,*
- *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia*

metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- wszystkimi pozostałymi, aktualnymi przepisami szczególnymi i normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Mapa sytuacyjna:

- budynek mieszkalny przy ul. Antoniego Słoniny 8 w Knurowie

