

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt techniczny – branża architektura – tom I
nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt zmiany konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
adres obiektu budowlanego	ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie
kategoria obiektu budowlanego	XIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	240501_1, Knurów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Knurów
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	1848
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	240501_1.0001.AR_23.1848
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie
adres inwestora	44-190 Knurów ul. Stanisława Poniatowskiego 10

AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Krzysztof Gmytrasz specjalność architektoniczno- budowlana bez ograniczeń 63/SLOKK/2019/II	Styczeń 2026	
Architektura opracowanie	Asystent projektanta	mgr inż. Aneta Müller	Styczeń 2026	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU	3
2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	3
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWN. I ZEWN. PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	3
4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.....	5
5. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI	5
6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH	5
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	6

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta.....	7
2. Decyzja o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.....	8
3. Zaświadczenie o członkostwie w Śląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów.....	8

I. OPIS TECHNICZNY

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU

Zgodnie z odrębnym opracowaniem pt. „Projekt techniczny – branża konstrukcja – tom II”

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z odrębnym opracowaniem pt. „Projekt techniczny – branża konstrukcja – tom II”

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWN. I ZEWN. PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wymianę pokrycia dachu wraz z orynnowaniem. Zasadność projektowanej wymiany pokrycia wynika z bardzo złego stanu technicznego dachu. Wizja lokalna wykazała liczne nieszczelności w pokryciu dachu, przecieki. W ramach dokumentacji projektowej projektuje się:

- wymianę pokrycia więźby dachowej;
- wymianę orynnowania oraz obróbek blacharskich;
- wymianę więźby dachowej – zbutwiałe i skorodowane krokwie należy wymienić na elementy nowe, zabezpieczone środkami grzybo- owado- ogniochronnymi;

Technologia wykonania prac w dalszej części opracowania.

WYMIANA POKRYCIA DACHU I WIĘŻBY DACHOWEJ

W pierwszej kolejności należy dokonać demontażu istniejącego pokrycia dachowego, łat, kontrłat, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Następnie dokonać demontażu drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Konstrukcję dachu oraz sposób jej oparcia na stalowych belkach wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Belki stalowe umożliwiają oparcie konstrukcji dachu. Belki stalowe zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej. Zamontować membranę dachową, następnie kontrłaty i łaty pod dachówkę z rozstawem dostosowanym do wybranego typu dachówki. Wykonać obróbki blacharskie oraz pasy nadrynnowe. W następnej kolejności zamontować rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym zbliżonym do RAL8019. Wykonać montaż nowego pokrycia dachu z dachówki. Stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym zgodnie z zapisami MPZP. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi jako pokrycie dachu stosować dachówkę ceramiczną typu esówka lub karpiówka (układana w koronkę).

Nachylenie projektowanych połaci dachowych wynosić będzie 35° (70%) – takie samo jak istniejące. Wysokość budynku bez zmian.

Wszystkie elementy drewniane dachu impregnować środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ognioochronnymi /np. Fobos – M4F/. Elementy drewniane zewnętrzne wykończenia zabezpieczyć zgodnie z przyjętą kolorystyką. Minimalna odległość elementów konstrukcyjnych więźby dachowej od przewodów kominowych wynosi 30cm. W przypadku zbliżenia elementów drewnianych więźby dachowej do przewodów kominowych na odległość nie mniejszą niż 15cm, komin do połaci dachowej (łącznie z przejściem przez połać) otynkować tynkiem gr. min. 2,5cm na siatce Rabitza lub zastosować inne równoważne rozwiązanie przeciwpożarowe.

UWAGA!

Po demontażu pokrycia dachowego połacie należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót za pomocą plandek lub grubej folii.

Użyte do realizacji projektowanych prac budowlanych materiały winny mieć stosowne atesty i wymagane certyfikaty.

Do zapewnienia zaplecza socjalnego na czas robót, wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy zgodnego z obowiązującymi wymaganiami oraz przepisami technicznymi we własnych zakresie. Prace należy prowadzić z zastosowaniem rusztowań, spełniających wszelkie obowiązujące przepisy prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej (sprzęt gaśniczy, drogi ewakuacji) i BHP (osłoniętych siatką zabezpieczającą). Rusztowania należy ustawić zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych. Ze względu na wykonanie robót na użytkowanym budynku należy zabezpieczyć dojścia do budynku, daszkami ochronnymi. Materiał z rozbiórek należy wywieść na miejsce składowania lub utylizacji. Do transportu pionowego należy użyć podnośnika lub windy towarowej.

Rozstaw osiowy łączenia max. 30 - 35cm w zależności od stosowanego systemu oraz producenta dachówki. Zastosowany do wymiany system powinien być kompletny (dachówki kalenicowe, gąsiorzy szczytowe, elementy wentylacyjne okapu, kominki wentylacyjne). Użyty system powinien posiadać również kompatybilny zestaw akcesoriów dodatkowych takich jak np. taśmy uszczelniające, membrany oraz pozostałe materiały pomocnicze.

Wymogi dotyczące prawidłowości wykonania pokrycia dachowego:

- rozmieszczenie styków w jednej linii prostopadle do okapu,
- dostosowana do rodzaju wybranej dachówki wielkość zakładów,
- prawidłowe zamocowanie dachówek do łąt,
- szczelność krycia i połączeń,
- prawidłowa wentylacja.

ZABEZPIECZENIA

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami impregnacyjno – grzybobójczymi, solnymi, barwionymi np. „Fobos M-4” metodą smarowania, zgodnie z zaleceniami producenta użytego środka (smarowanie min.5-cio krotne).

MEMBRANA DACHOWA

Jako warstwę pod dachówkę należy ułożyć membranę lub folię dachową paroprzepuszczalną systemową dobraną w zależności od rodzaju parametrów zastosowanej dachówki. Zaleca się aby przeznaczona do montażu membrana posiadała paroprzepuszczalność min. 3000g/m²/24h* oraz opór dyfuzyjny maksymalnie 0,03m.

ŁATY, KONTRŁATY

Rozstaw osiowy łąt powinien wynosić maksymalnie 30-35cm (dobrać zgodnie z zaleceniami producenta wybranej dachówki). Wymiar minimalny zastosowanego materiału – przekrój poprzeczny – 4x5cm. Kontrłaty poprawiające mocowanie membrany dachowej oraz zapewniające powstanie szczeliny wentylacyjnej należy montować do krokwi dachowych wzdłuż ich długości. Wymiary kontrłat dopasować do wymogów producenta systemu. Nowe łąty i kontrłaty należy zabezpieczyć preparatami przeciwwgrzybicznymi i owadobójczymi oraz ogniochronnymi. Zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej NRO.

OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Przewidziano do wykonania nowe obróbki blacharskie okapów głównych, kalenicy, naroży, kominów oraz rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym zbliżonym do RAL8019. Zalecana grubość blachy minimum 0,7mm.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym zbliżonym do RAL8019. System mocowania, rozstaw rynhaków, ilość i rodzaj łączników zgodnie z systemem producenta.

ŁAWY KOMINIARSKIE I WYŁAZ DACHOWY

Nowe pokrycie dachowe należy wyposażać w wyłazy dachowe umożliwiające wejście na dach, ławy oraz stopnice kominiarskie umożliwiające dostęp do każdego komina oraz płotki śniegowe.

DYLATACJE I WENTYLACJA

Podczas wymiany pokrycia dachowego należy zapewnić jego wentylację poprzez wloty podokapowe oraz wyloty kalenicowe. Elementy ruchome oraz miejsca styku dachówki z elementami blacharskimi należy wykonać w sposób umożliwiający swobodne niezależne poruszanie się obydwu elementów.

KOMINY

Remont kominów w przestrzeni poddasza nieużytkowego dotyczy zdemontowania luźnych lub słabo przylegające fragmenty tynku oraz ponownie uzupełnienie tynkiem cementowo - wapiennym w przestrzeni poddasza nieużytkowego. Kominy ponad dachem – bez zmian – poza zakresem opracowania. Wykonać obróbki blacharskie wokół kominów, wywinąć folię aby zapewniając szczelność na styku połąć – komin.

WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

Wykonać podbitkę okapu dachu dostosowanym do przyjętej kolorystyki.

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

5. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Przyłącza i instalacje zewnętrzne do budynku – bez zmian – nie dotyczy.

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym istniejącym zlokalizowanym w Knurowie przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10. Jest budynkiem wolnostojącym, obsługiwanym dwoma wejściami.

Budynek jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych (parter, piętro I) z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Wysokość budynku to około 9,6m. Budynek kwalifikuje się jako niski (N).

Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do IV kategorii zagrożenia ludzi (ZLIV). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8 000 m².

Projektowane prace w budynku nie zmieniają kubatury i wysokości.

Prace projektowe nie spowodują pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Z uwagi na zakres prac związanych ze zmianą konstrukcji dachu przyjęto konieczność wydzielenia pożarowego kondygnacji nieużytkowego poddasza od pozostałej części budynku – poza zakresem opracowania i postępowania. Zastosowanie ww. wydzielenia musi nastąpić przed zakończeniem robót budowlanych związanych z konstrukcją dachu.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie ingeruje w wartości izolacyjności cieplnej budynku.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof GMYTRASZ

ul. Prusa 4

44-206 Rybnik

Uprawnienia do projektowania: 63/SLOKK/2019/II

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów:

numer ewidencyjny SL-2050

Rybnik, styczeń 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ustęp 3d, punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 418, 1080 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny zmiany konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurówie zrealizowany dla Wspólnoty Mieszkaniowej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKKUP-UW/B/19/III

DECYZJA nr 63/SLOKK/2019/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Gmytrasz

urodzony w dniu 26 stycznia 1987 roku w Rybniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądania strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Włosek

arch. Madej Płowarczyk

arch. Zbyszko Bujnowicz

arch. Andrzej Orzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



- Otrzymała:
1. Wnioskodawca: Krzysztof Gmytrasz
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
 4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF GMYTRASZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 63/SLOKK/2019/II, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2050**.

Członek czynny od: 14-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2050-5D75-79B1-B7YD-2B17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.