

10. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na ograniczone środki finansowe inwestora niniejsze opracowanie obejmuje zakres prac niezbędnych do realizacji w przedmiotowym budynku (zgodnie ze stopniem pilności). Z uwagi na brak ekonomicznych możliwości realizacji usprawnienia polegającego na wykorzystaniu wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia przedmiotowego budynku w energię i ciepło nie wykonuje się analizy ich zastosowania.

11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Z uwagi na ograniczone środki finansowe inwestora niniejsze opracowanie obejmuje zakres prac niezbędnych do realizacji w przedmiotowym budynku (zgodnie ze stopniem pilności). Z uwagi na brak ekonomicznych możliwości realizacji usprawnienia polegającego na wykorzystaniu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie grzewczej nie wykonuje się analizy ich zastosowania.

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan., instalację elektryczną, teletechniczną, gazową, oraz wentylację grawitacyjną. Budynek nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym istniejącym zlokalizowanym w Knurowie przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10. Jest budynkiem wolnostojącym, obsługiwanym dwoma wejściami.

Budynek jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych (parter, piętro I) z poddaszem nieużytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Wysokość budynku to około 9,6m. Budynek kwalifikuje się jako niski (N).

Ze względu na sposób użytkowania budynek zalicza się do IV kategorii zagrożenia ludzi (ZLIV). Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8 000 m².

Projektowane prace w budynku nie zmieniają kubatury i wysokości.

Prace projektowe nie spowodują pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Z uwagi na zakres prac związanych ze zmianą konstrukcji dachu przyjęto konieczność wydzielenia pożarowego kondygnacji nieużytkowego poddasza od pozostałej części budynku – poza zakresem opracowania i postępowania. Zastosowanie ww. wydzielenia musi nastąpić przed zakończeniem robót budowlanych związanych z konstrukcją dachu.