

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61
kom. +48 509 413 471
wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów
Bartosza Głowackiego 17
progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR

Nazwa opracowania:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE
POWIAT/GMINA: POWIAT GLIWICKI/GMINA KNURÓW
MIEJSCOWOŚĆ: KNURÓW, OBRĘB KRYWAŁD
ULICA: POWSTAŃCÓW 35

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA III - BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE DO DWÓCH STANOWISK

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

240501_1.0003.AR_1.1781/87

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA KNURÓW
MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI
UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW

Autorzy projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Chrzanów, lipiec 2025 r.

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
1. Przedmiot opracowania.....	4
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.....	4
4. Warunki prowadzenia robót.....	5
4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.....	5
4.2. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.....	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
5.1. Uwagi ogólne.....	5
5.2. Obiekty sąsiednie.....	6
5.3. Ochrona zieleni.....	7
5.4. Metoda wykonywania robót.....	7
5.5. Prowadzenie robót.....	7
5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.....	8
5.5.2. Roboty przygotowawcze.....	9
5.5.3. Odcięcie mediów.....	9
5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.....	9
5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.....	10
5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.....	10
5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.....	10
5.7. Likwidacja placu rozbiórki i roboty uzupełniające.....	10
5.7.1. Uzupełnienie ogrodzenia.....	11
6. Obszar oddziaływania obiektów.....	11
OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.....	12
1. Podstawowe zasady.....	12
2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	12
3. Ochrona przeciwpożarowa.....	12
4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	12
5. Zagadnienia BHP.....	13
6. Przepisy.....	13
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
1. Przedmiot opracowania.....	16
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.....	16
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	17
4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	17
5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	17
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	18
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	18
INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW.....	21
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	22
SPIS RYSUNKÓW.....	26

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Chrzanów, dnia 17.07.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

rozbiórka budynku gospodarczego i budynku garażowego

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: Knurów, ul. Powstańców 35

identyfikator działki: 240501_1.0003.AR_1.1781/87

BRANŻA	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego i budynku garażowego, zlokalizowanych w Knurowie, obręb Krywałd, przy ul. Powstańców 35, na działce nr 1781/87.

Budynki oznaczone są numerami ewidencyjnymi:

- budynek gospodarczy - 74i,
- budynek garażowy - 76t.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektów,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektów,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr 1781/87 poza przedmiotowymi budynkami przeznaczonymi do rozbiórki znajdują się nieobjęte rozbiórką: budynek mieszkalny jednorodzinny, dwa budynki gospodarcze, urządzenia budowlane (przyłącza: elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacyjne, wodociągowe, studnia do poboru wody), utwardzone dojścia i dojazdy oraz zieleń naturalna i urządzona. Działka jest ogrodzona; ma utwardzone połączenie z drogą ul. Powstańców. W bezpośrednim otoczeniu rozbieranych obiektów nie ma nawierzchni utwardzonych.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się przy północno-wschodniej granicy działki. W bliskim sąsiedztwie budynków rozbieranych znajduje się nieobjęty rozbiórką budynek garażowy na sąsiedniej działce nr 1173/87. Budynek sąsiedni znajduje się w odległości ok. 0,2-0,25 m od budynku rozbieranego, ma własną ścianę od strony granicy i nie jest zależny konstrukcyjnie od rozbieranych obiektów.

Budynek mieszkalny na przedmiotowej działce budowlanej przylega narożnikiem do rozbieranego budynku gospodarczego. Budynek mieszkalny ma własne ściany i nie jest zależny konstrukcyjnie od rozbieranych obiektów.

3. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Budynek gospodarczy 74i i budynek garażowy 76t przylegają do siebie i pod względem konstrukcyjnym stanowią całość.

Obiekt jako całość ma prostą bryłę; jest parterowy i w niewielkiej części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; składa się z trzech części:

- budynku gospodarczego - najwyższej części, w stanie istniejącym bez przekrycia dachu,
- dwukondygnacyjnej części budynku garażowego,
- parterowej części budynku garażowego.

Budynek gospodarczy przekryty był dachem jednospadowym, obecnie zapadniętym do wnętrza. Budynek garażowy przekryty jest dachami jednospadowymi na różnych wysokościach.

Charakterystyka obiektów:

- konstrukcja - murowana z cegły ceramicznej i częściowo z bloczków gazobetonowych,
- strop w części budynku garażowego - drewniany,
- konstrukcje dachów - drewniane; nad budynkiem gospodarczym brakuje przekrycia - dach całkowicie zapadnięty do wnętrza,
- pokrycie dachów - papa,
- stolarka okienna - drewniana,
- stolarka drzwiowa - drzwi zbite z desek, otwory drzwiowe zabezpieczone płytami OSB,
- rynny, obróbki - stalowe,
- wykończenie ścian od zewnątrz - tynki cementowo-wapienne; na części budynku garażowego brak tynków,
- posadzki - betonowe,

- wyposażenie instalacyjne - pozostałości instalacji elektrycznych; piec kaflowy.

Charakterystyczne parametry obiektów:

parametr	budynek gospodarczy i/74	budynek garażowy t/76	budynki łącznie
powierzchnia zabudowy [m ²]	51,32	27,76	79,08
długość [m]	10,92	6,43	17,35
szerokość [m]	4,70	4,70	4,70
wysokość [m]	5,55	4,07	5,55
kubatura [m ³]	264,37	90,91	355,28
liczba kondygnacji nadziemnych	1	1-2	-

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Podstawa wykonania rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz po zawiadomieniu przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 1781/87 znajdują się przyłącza do nieobjętego rozbiórką budynku mieszkalnego:

- elektroenergetyczne napowietrzne,
- teletechniczne,
- wodociągowe,
- kanalizacji deszczowej.

Na działce znajduje się również studnia do poboru wody.

W zasobie geodezyjnym nie wykazano przyłączy kanalizacji sanitarnej ani zbiorników na nieczystości ciekłe. Nie wykazano również żadnych sieci uzbrojenia terenu/przyłączy/instalacji zewnętrznych w rejonie budynków przeznaczonych do rozbiórki.

W terenie widoczna jest pozostałość napowietrznej instalacji elektrycznej od konsoli usytuowanej w narożniku budynku mieszkalnego do rozbieranego budynku gospodarczego i/74 – zgodnie z informacją uzyskaną z TAURON budynek gospodarczy został odłączony od zasilania elektrycznego.

Ponieważ nie można wykluczyć obecności sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń nie wykazanych w zasobie geodezyjnym i niewidocznych w terenie oraz innego przebiegu tras uzbrojenia niż wykazano na mapach, przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca ma obowiązek zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz wyeliminowania ryzyka ich uszkodzenia. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci ani odcięcia od sieci budynków i obiektów użytkowanych, niepodlegających rozbiórce.

Po ustaleniu miejsc przyłączenia budynków do sieci, przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż musi zostać wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem uprawnionych kierowników robót branżowych.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić wyłącznie po odłączeniu obiektów od zasilania elektrycznego i innych występujących przyłączy.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika rozbiórki – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

a w przypadku rozbiórki urządzeń instalacyjnych i przyłączy, kierowników robót branżowych - osoby posiadające wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

Wykonawca powinien również uwzględnić wszelkie zapisy zawarte w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dotyczące nadzoru nad robotami rozbiórkowymi.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Inwestorem.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania obiektów sąsiednich, nieobjętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych obiektów, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci i użytkownikami obiektów, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z terenem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych obiektów zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna).

Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników obiektów nieobjętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich obiektów, naruszenie konstrukcji tych obiektów, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie terenu rozbiórki.

5.2. Obiekty sąsiednie.

Od strony północno-wschodniej w pobliżu rozbieranych budynków znajduje się nieobjęty rozbiórką budynek garażowy, usytuowany na sąsiedniej działce nr 1173/87.

Na podstawie oględzin obiektów w trakcie inwentaryzacji stwierdzono, że konstrukcja budynku garażowego na sąsiedniej działce nie jest zależna od konstrukcji rozbieranych budynków. Budynek garażowy posiada własną ścianę od strony budynków rozbieranych, a jego konstrukcja nie jest oparta na konstrukcji tych budynków.

Od strony południowo-zachodniej do budynku gospodarczego 74i przylega narożnikiem dwukondygnacyjny budynek mieszkalny na tej samej działce budowlanej, nieobjęty rozbiórką.

Na podstawie oględzin obiektów w trakcie inwentaryzacji stwierdzono, że konstrukcja budynku mieszkalnego nie jest zależna od konstrukcji rozbieranych budynków; posiada własną ścianę od strony budynków rozbieranych, a jego konstrukcja nie jest oparta na konstrukcji tych budynków.

Rozebranie budynków gospodarczego 74i i garażowego 76t nie ma wpływu na konstrukcje budynków sąsiednich.

Rozbiórkę w rejonie styku z budynkiem mieszkalnym na tej samej działce oraz w pobliżu budynku garażowego na sąsiedniej działce należy prowadzić wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Należy rozebrać ściany budynku 74i tylko do zewnętrznego lica ściany sąsiedniego budynku mieszkalnego; nie wolno rozbierać żadnych elementów ścian i konstrukcji budynku sąsiedniego; niedopuszczalne jest naruszenie konstrukcji tego budynku. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót, że budynki posiadają wspólne elementy konstrukcyjne, należy zaniechać rozbiórki tych elementów, tak aby nie została naruszona stateczność konstrukcji i walory użytkowe budynku sąsiedniego; dotyczy to zarówno podziemnych jak i nadziemnych części budynków.

Rozbiórkę fundamentów w pasie szerokości ok. 1 m wzdłuż granic działki oraz w odległościach min 1m od narożnika budynku mieszkalnego należy zakończyć ok. 10 cm poniżej poziomu terenu, tak aby dało się przykryć pozostawione części warstwą gruntu; nie należy rozbiierać tej części fundamentów do poziomu posadowienia i nie należy odsłaniać ścian fundamentowych sąsiednich obiektów.

Należy również zachować ostrożność przy rozbiórce w rejonie narożnika budynku, gdzie poprowadzona jest rura spustowa z dachu budynku mieszkalnego. W przypadku uszkodzenia rury w czasie robót należy wymienić uszkodzone elementy na nowe; w razie konieczności wykonać dodatkowe zamocowania rury spustowej do ściany budynku mieszkalnego w rejonie narożnika.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby:

- nie naruszać w żaden sposób istniejącego stanu obiektów sąsiednich,
- nie naruszać sieci uzbrojenie terenu/przyłączy, instalacji związanych z tymi obiektami,
- nie ograniczać możliwości dojścia i dojazdu do tych obiektów,
- minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem rozbiórki dla terenów sąsiednich,
- nie należy w trakcie rozbiórki odsłaniać ścian fundamentowych budynków sąsiednich.

5.3. Ochrona zieleni.

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się zieleń naturalna i urządzona, niska i wysoka.

Nie przewiduje się usuwania w związku z rozbiórką żadnych drzew ani krzewów wymagających uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie; istniejące drzewa w rejonie rozbieranych obiektów należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Inwestorem.

5.4. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym, wspomaganym użyciem urządzeń mechanicznych. Budynki gospodarczy i garażowy należy rozbierać łącznie.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i sprzętu takich jak:

- rusztowania systemowe,
- podnośniki koszowe osobowe,
- mini dźwig,
- mini koparka,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- zestaw do cięcia gazowego,
- narzędzia ręczne,
- kontenery na gruz i inne odpady porozbiórkowe.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie. Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranych obiektów, uwzględniając brak nawierzchni utwardzonych w bezpośrednim otoczeniu rozbieranych budynków.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, zabezpieczenia przeciwpożarowego, wymagania stawiane pracownikom. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków i innych obiektów budowlanych, nawierzchni dojazdów, drzew i pozostałej otaczającej zieleni.

Przed wjazdem sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia itp. lub czy nie występują elementy nadziemne ograniczające wysokość przejazdu.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.5. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,

- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektów sąsiednich; roboty rozbiórkowe części podziemnych zaleca się prowadzić odcinkami,
- roboty rozbiórkowe części podziemnych prowadzić przy dobrych warunkach pogodowych, tak aby uniknąć przemarzania lub podmywania ścian fundamentów budynków sąsiednich; należy zapobiegać zbieraniu się wody w wykopie.

5.5.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika rozbiórki,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie większych drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- w razie konieczności powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- w razie konieczności likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia i zasypanie wykopów oraz niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe budynków gospodarczego i garażowego:

- uwaga: budynki należy rozbierać łącznie,
- demontaż zabezpieczeń drzwi z płyt OSB,
- usunięcie z budynku gospodarczego całego zarwanego przekrycia dachu (pokrycia z papy, konstrukcji drewnianej, deskowania) – z zewnątrz i z wnętrza,
- usunięcie z budynków: śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji, luźnych okładzin ściennych, wykładzin podłogowych itp.,
- demontaż pieca kaflowego,
- demontaż urządzeń instalacyjnych na dachach i elewacjach,
- demontaż rynien, obróbek blacharskich, innych drugorzędnych elementów ślusarskich z dachu i elewacji,
- demontaż drzwi, okien,
- rozbiórka pokrycia dachów z papy,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka deskowania i konstrukcji dachów,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcji do poziomu stropu nad parterem,
- rozbiórka stropu w wyższej części garażowej,
- rozbiórka ścian i i innych elementów konstrukcji do poziomu terenu,
- rozbiórka podłóg na gruncie i podestów wejściowych, opasek przy budynku,
- skucie i usunięcie fundamentów do poziomu posadowienia, z wyjątkiem fundamentów wzdłuż granic działki i w pobliżu narożnika budynku mieszkalnego,
- rozbiórka fundamentów wzdłuż granic do poziomu ok. 10 cm poniżej poziomu terenu,
- zasyp gruntem budowlanym wykopu po rozbiórce.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,

- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu,
- uzupełnienie ogrodzenia w miejscu rozebranych budynków,
- w razie konieczności – naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki; humusowanie i obsianie trawą miejsc po rozbiórce,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, pozostałych zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.5.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają właściwe roboty rozbiórkowe obiektów.

Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren rozbiórki.

Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do rozbiieranych obiektów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone roboty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem, uniemożliwiającym pylenie.

Istniejące większe drzewa, krzewy występujące w rejonie rozbiórki, zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

5.5.3. Odcięcie mediów.

Do właściwej rozbiórki obiektów można przystąpić dopiero, gdy zostaną one trwale odłączone od zasilania elektroenergetycznego oraz innych przyłączy mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca ma obowiązek zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz upewnić się, że obiekt został trwale odłączony od sieci zewnętrznych.

W razie konieczności Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionych kierowników robót branżowych.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.5.4. Rozbiórka części nadziemnych.

Budynki należy rozbiierać łącznie.

Należy przyjąć ogólną zasadę, że rozbiórka prowadzona jest od góry do poziomu terenu, a części drugorzędne (niekonstrukcyjne) rozbiierane są przed elementami właściwej konstrukcji. Rozbiórkę należy prowadzić w kierunku wnętrza działki nr 1781/87; niedopuszczalne jest niekontrolowane zrzucanie gruzu w kierunku sąsiedniej działki lub spowodowanie przewrócenia rozbiieranych ścian w tamtym kierunku.

Po demontażu płyt OSB zabezpieczających wejścia jako pierwsze należy usunąć zarwane przekrycie dachu budynku gospodarczego (pokrycie z papy, rynnę, deskowanie, konstrukcję) od zewnątrz oraz z wnętrza budynku. Następnie po oczyszczeniu otoczenia budynków oraz wewnątrz z pozostałości wyposażenia, instalacji i śmieci itp., należy zdemontować elementy drugorzędne takie jak: rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, wsporniki po instalacjach i inne tego typu elementy znajdujące się na elewacjach i dachach budynków. Następnie zdemontować wszystkie drzwi i okna.

Jako pierwsze rozebrać pokrycie dachów z papy, a następnie rozebrać kominy powyżej połaci i konstrukcje dachów wraz z deskowaniami. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne i inne nadziemne elementy konstrukcji rozebrać do poziomu stropu w budynku garażowym. Rozebrać strop, a następnie rozbierać, kruszyć i odcinać wszystkie ściany i inne elementy konstrukcyjne budynków do poziomu terenu.

Wszystkie elementy składować selektywnie w wyznaczonych miejscach.

5.5.5. Rozbiórka podłóg i części podziemnych.

Po rozebraniu części nadziemnych należy rozebrać konstrukcję podłogi na gruncie, a następnie skuć i usunąć fundamenty do poziomu posadowienia, z wyjątkiem fundamentów w pasie szerokości 1 m wzdłuż granic działki oraz na odcinkach min. 1 m licząc od narożnika budynku mieszkalnego – te części należy rozebrać tylko do poziomu ok. 10 cm poniżej poziomu terenu, tak aby dało się wykonać nad pozostawianymi ścianami fundamentowymi warstwę wyrównawczą z gruntu budowlanego.

5.5.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem budowlanym do poziomu około ok. -0,05 m poniżej poziomu otaczającego terenu; wszystkie zasyпки zagęszczać warstwami do $I_{s_{min}} = 0,98$. Zasypanie należy wykonać z uwzględnieniem różnicy poziomów terenu na działce.

Następnie zasypanie uzupełnić ok. 0,05 m warstwą humusu i obsiać trawą (warstwa humusu nie może być mniejsza niż 0,05 m).

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, śmieci i innych zanieczyszczeń.

5.6. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie drewna i jakichkolwiek materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. szkło, drewno, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe – do punktu skupu,
- gruz ceglany, betonowy, żelbetowy, z innych materiałów murowych – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych robót.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca prześle Inwestorowi.

5.7. Likwidacja placu rozbiórki i roboty uzupełniające.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki

nastąpi po całkowitym rozebraniu obiektów. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie robót, tymczasowe ogrodzenie, elementy zabezpieczające i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i i innych robotach ziemnych należy zasypać i wyrównać zgodnie z pkt. 5.5.6. Teren przedmiotowej działki należy pozostawić wyrównany, oczyszczony i obsiany trawą w miejscach po rozebranych obiektach; istniejące trawniki na działce uszkodzone w trakcie prowadzenia robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

Dojazd, powierzchnie utwardzone, trawniki, inne nawierzchnie poza terenem działki uszkodzone w trakcie prowadzenia robót - należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

5.7.1. Uzupełnienie ogrodzenia.

W miejscu rozebranych budynków wykonać uzupełnienie ogrodzenie od strony działki nr 1173/87. Należy wykonać ogrodzenie w nawiązaniu do istniejących ogrodzeń oraz do narożników budynku garażowego na sąsiedniej działce tak, aby zachowana była ciągłość ogrodzenia wzdłuż granicy. Ogrodzenie wykonać jako systemowe, panelowe z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce prefabrykowanej. Przewiduje się wykonanie ogrodzenia o wysokości 1,8 m (wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 m).

6. Obszar oddziaływania obiektów.

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje część przedmiotowej działki nr 1781/87 oraz części działki sąsiedniej nr 1173/87.

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Podstawowe zasady.

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny/urządzenia,
- prowadzenie robót rozbiórkowych jest zabronione, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- roboty należy wykonać w sposób zabezpieczający normalne funkcjonowanie sąsiednich obiektów, nie powodujący ograniczeń w korzystaniu z ogólnodostępnych dojazdów i dojazdów w sąsiedztwie terenu rozbiórki.

2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych nieobjętych rozbiórką na terenie przedmiotowej działki i w jej bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora oraz zlokalizowanych poprzez przekopy kontrolne i zastosowanie lokalizatora tras kabli i rur.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w taki sposób, aby nie została naruszona konstrukcja obiektów sąsiednich ani pogorszone ich warunki użytkowe i estetyczne. Wszelkie uszkodzenia obiektów sąsiednich Wykonawca naprawi we własnym zakresie i na własny koszt.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę.

Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do

przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

W czasie robót rozbiórkowych, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik rozbiórki podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Hałas powstający przy robotach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu.

Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, drewno, złom, szkło i pozostałe), będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz ceglany, betonowy, żelbetowy, z innych materiałów murowych - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy – sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (np. drewno, szkło, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych na koszt Wykonawcy robót.

5. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy Wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do robót zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

Prace na wysokości zaliczają się do prac szczególnie niebezpiecznych i należy przy nich bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów bhp, używać sprzętu asekuracyjnego, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

6. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),

- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1194),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1327),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 277),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 188),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
240501_1.0003.AR_1.1781/87

KNURÓW, OBRĘB KRYWAŁD, UL. POWSTAŃCÓW 35

INWESTOR:

GMINA KNURÓW
MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI
UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA
NR UPRAWNIENÍ: MAP/0324/POOK/11
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego i budynku garażowego, zlokalizowanych w Knurowie, obręb Krywałd, przy ul. Powstańców 35, na działce nr 1781/87.

Budynki oznaczone są numerami ewidencyjnymi:

- budynek gospodarczy – 74i,
- budynek garażowy – 76t.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika rozbiórki,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie większych drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- w razie konieczności powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- w razie konieczności likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia i zasypanie wykopów oraz niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe budynków gospodarczego i garażowego:

- uwaga: budynki należy rozbierać łącznie,
- demontaż zabezpieczeń drzwi z płyt OSB,
- usunięcie z budynku gospodarczego całego zarwanego przekrycia dachu (pokrycia z papy, konstrukcji drewnianej, deskowania) – z zewnątrz i z wnętrza,
- usunięcie z budynków: śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji, luźnych okładzin ściennych, wykładzin podłogowych itp.,
- demontaż pieca kaflowego,
- demontaż urządzeń instalacyjnych na dachach i elewacjach,
- demontaż rynien, obróbek blacharskich, innych drugorzędnych elementów ślusarskich z dachu i elewacji,
- demontaż drzwi, okien,
- rozbiórka pokrycia dachów z papy,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka deskowania i konstrukcji dachów,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcji do poziomu stropu nad parterem,
- rozbiórka stropu w wyższej części garażowej,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcji do poziomu terenu,
- rozbiórka podłóg na gruncie i podestów wejściowych, opasek przy budynku,
- skucie i usunięcie fundamentów do poziomu posadowienia, z wyjątkiem fundamentów wzdłuż granic działki i w pobliżu narożnika budynku mieszkalnego,
- rozbiórka fundamentów wzdłuż granic do poziomu ok. 10 cm poniżej poziomu terenu,
- zasyp gruntem budowlanym wykopu po rozbiórce.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu,
- uzupełnienie ogrodzenia w miejscu rozebranych budynków,
- w razie konieczności – naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki; humusowanie i obsianie trawą miejsc po rozbiórce,

- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, pozostałych zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr 1781/87 poza przedmiotowymi budynkami przeznaczonymi do rozbiórki znajdują się nieobjęte rozbiórką: budynek mieszkalny jednorodzinny, dwa budynki gospodarcze, urządzenia budowlane (przyłącza: elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacyjne, wodociągowe, studnia do poboru wody), utwardzone dojścia i dojazdy oraz zieleń naturalna i urządzona. Działka jest ogrodzona; ma utwardzone połączenie z drogą ul. Powstańców. W bezpośrednim otoczeniu rozbieranych obiektów nie ma nawierzchni utwardzonych.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się przy północno-wschodniej granicy działki. W bliskim sąsiedztwie budynków rozbieranych znajduje się nieobjęty rozbiórką budynek garażowy na sąsiedniej działce nr 1173/87. Budynek sąsiedni znajduje się w odległości ok. 0,2-0,25 m od budynku rozbieranego, ma własną ścianę od strony granicy i nie jest zależny konstrukcyjnie od rozbieranych obiektów.

Budynek mieszkalny na przedmiotowej działce budowlanej przylega narożnikiem do rozbieranego budynku gospodarczego. Budynek mieszkalny ma własne ściany i nie jest zależny konstrukcyjnie od rozbieranych obiektów.

4. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym sieci elektroenergetyczne,
- bezpośrednie sąsiedztwo innych budynków i urządzeń budowlanych.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

5. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie terenu rozbiórki:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas robót przygotowawczych w pobliżu sieci elektroenergetycznej.

Rozbiórka obiektów:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości (przy braku odpowiednich zabezpieczeń podczas prac na wysokości),
- ryzyko osunięcia ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórki oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy uzupełnianiu paliwa.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn, sprzętu i pracy z ich użyciem. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu i maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik rozbiórki przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby odpowiedzialne,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych dokonać instruktażu przy poszczególnych robotach.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu w promieniu równym zasięgowi tego sprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku stwierdzenia braków w opisie prowadzonych robót zamieszczonych w niniejszej informacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać rozszerzony przez kierownika rozbiórki o brakujące treści wynikające z charakteru i zakresu robót.

Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w ww. przepisach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na terenie rozbiórki odpowiedzialny jest Kierownik rozbiórki. Właściwym organem do kontroli robót pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy, działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy.

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora, powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego miejscowo inspektora nadzoru budowlanego,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,

- przed rozpoczęciem robót należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane roboty, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- przestrzegać przepisów BHP i zachowywać środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalne dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski oraz środki ochrony osobistej,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości oraz szelki i liny zabezpieczające,
- teren rozbiórki oraz prace na wysokości oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie terenu rozbiórki w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo rozbiórki zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (sporządza kierownik rozbiórki) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- kaski ochronne i inne środki ochrony osobistej umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.
- na terenie rozbiórki rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie rozbiórki za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia teren rozbiórki zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowana na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na terenie rozbiórki powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu rozbiórki, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do terenu rozbiórki musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

INFORMACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 12 ust. 7a oraz art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

wymogu w zakresie przedkładania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeń wydanych przez izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk, upr. nr MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Michał Folga, upr. nr MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek gospodarczy - widok od strony południowej.



Budynek gospodarczy - widok od strony południowo-zachodniej.



Budynki gospodarczy i garażowy – widok od strony południowo-wschodniej.



Budynek garażowy – widok od strony południowo-wschodniej.



Budynek gospodarczy – widok od strony północno-zachodniej, na styku z budynkiem mieszkalnym.



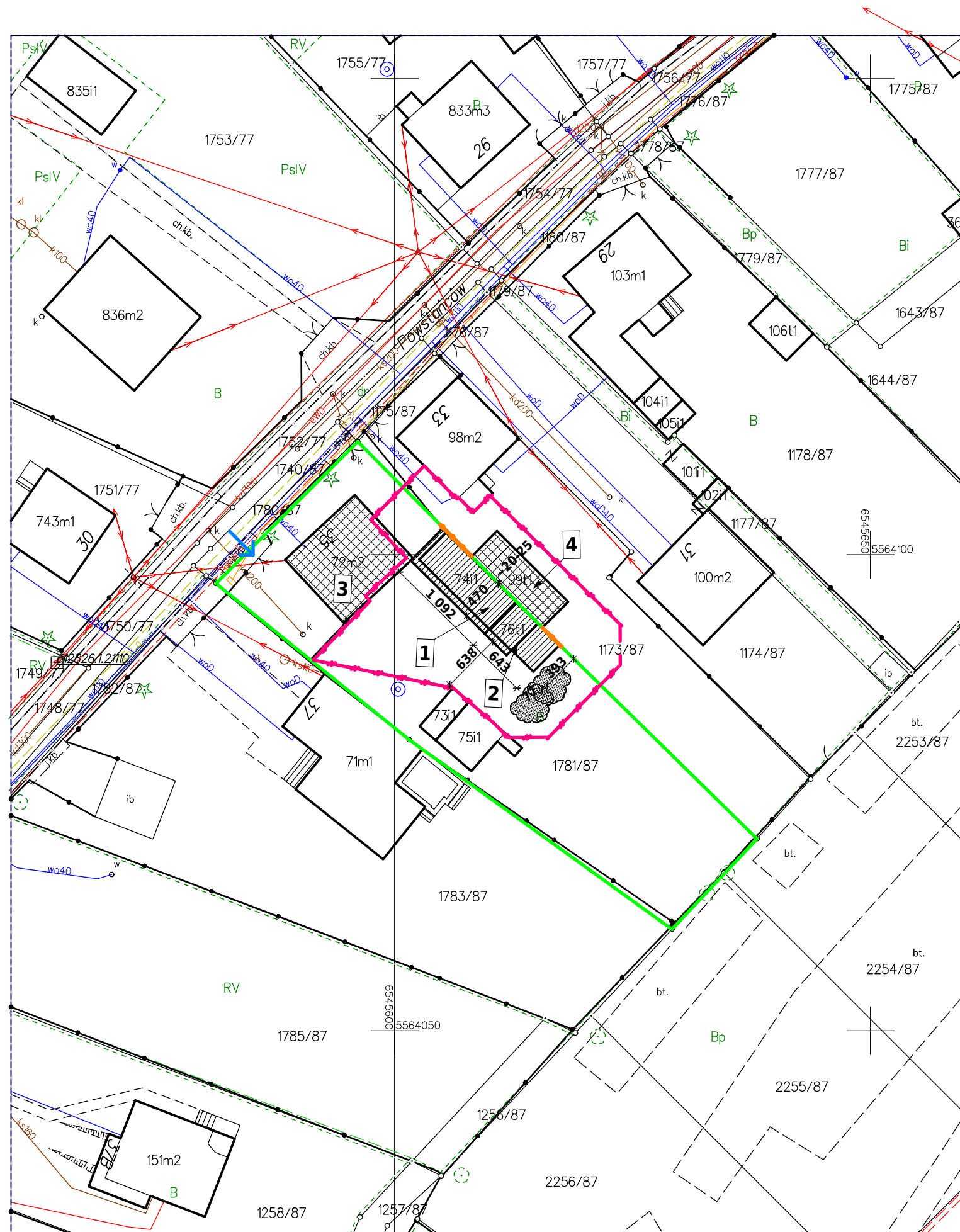
Narożnik budynku mieszkalnego, nieprzeznaczonego do rozbiórki, z konsolą po odłączonej linii elektroenergetycznej pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym.



Widok od strony południowo wschodniej – szczelina pomiędzy budynkami przeznaczonymi do rozbiórki a budynkiem na sąsiedniej działce.

SPIS RYSUNKÓW

<i>Nr rys.</i>	<i>Nazwa</i>
A.01	Szkic usytuowania obiektów budowlanych
A.02	Budynek gospodarczy i budynek garażowy - rzut - inwentaryzacja stanu istniejącego
A.03	Budynek gospodarczy i budynek garażowy - elewacje - inwentaryzacja stanu istniejącego



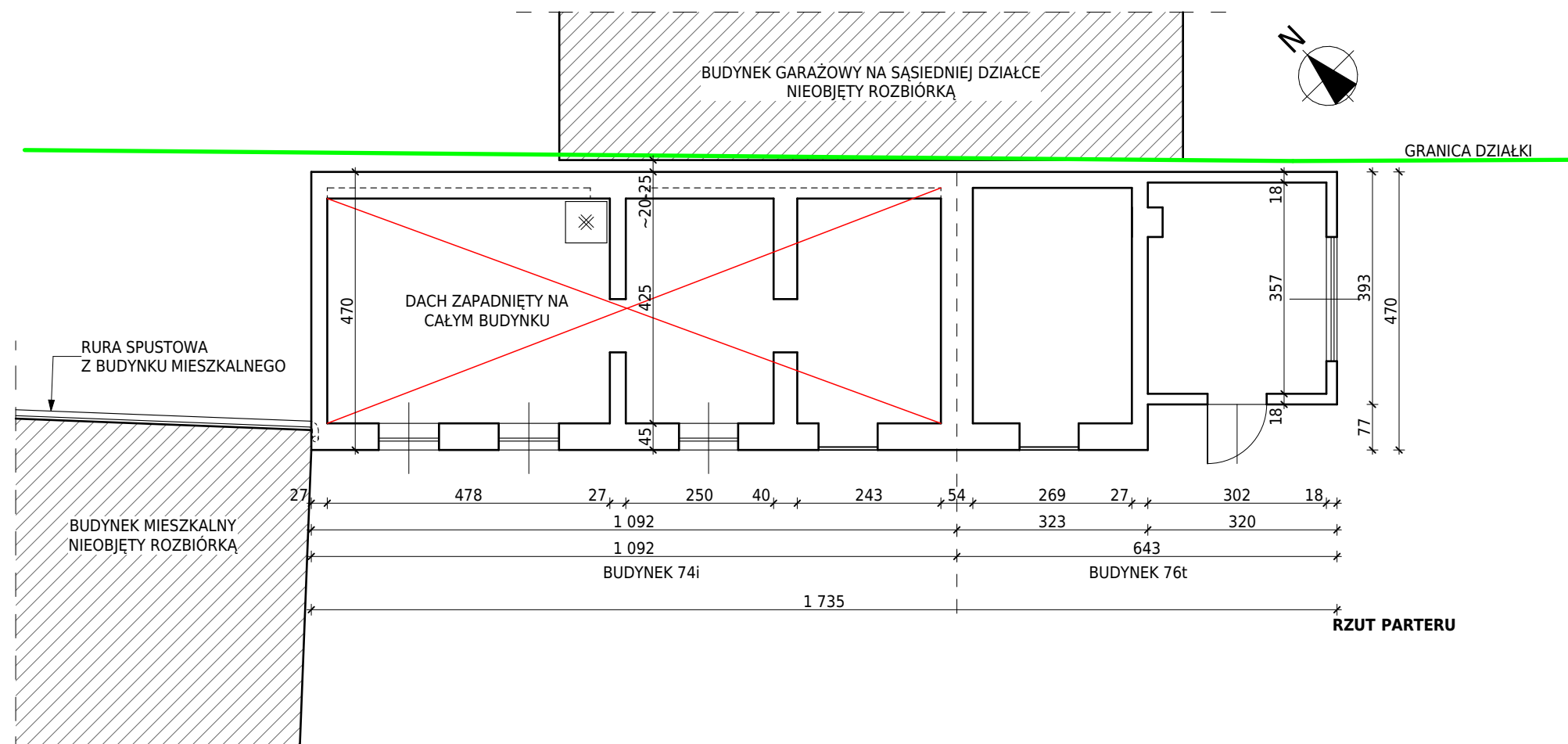
LEGENDA

- 1** BUDYNEK GOSPODARCZY 74i PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 2** BUDYNEK GARAŻOWY 76t PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 3** SĄSIEDNI BUDYNEK MIESZKALNY NIEPRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- 4** SĄSIEDNI BUDYNEK GOSPODARCZY NIEPRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- TYMCZASOWY SKŁAD MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
- STREFA NIEBEZPIECZNA ROBÓT W SWYM NAJMNIEJSZYM WYMIARZE LINIOWYM OD PŁASZCZYZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO MUSI WNOŚIĆ CO NAJMNIEJ 1/10 WYSOKOŚCI, Z KTÓREJ MOGĄ SPADAĆ PRZEDMIOTY, LECZ NIE MNIEJ NIŻ 6 m
- UZUPEŁNIENIE OGRODZENIA (WYS. <2,2 m) W MIEJSCU PO ROZEBRANYCH BUDYNKACH
- WJAZD NA TEREN ROZBIÓRKI
- GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

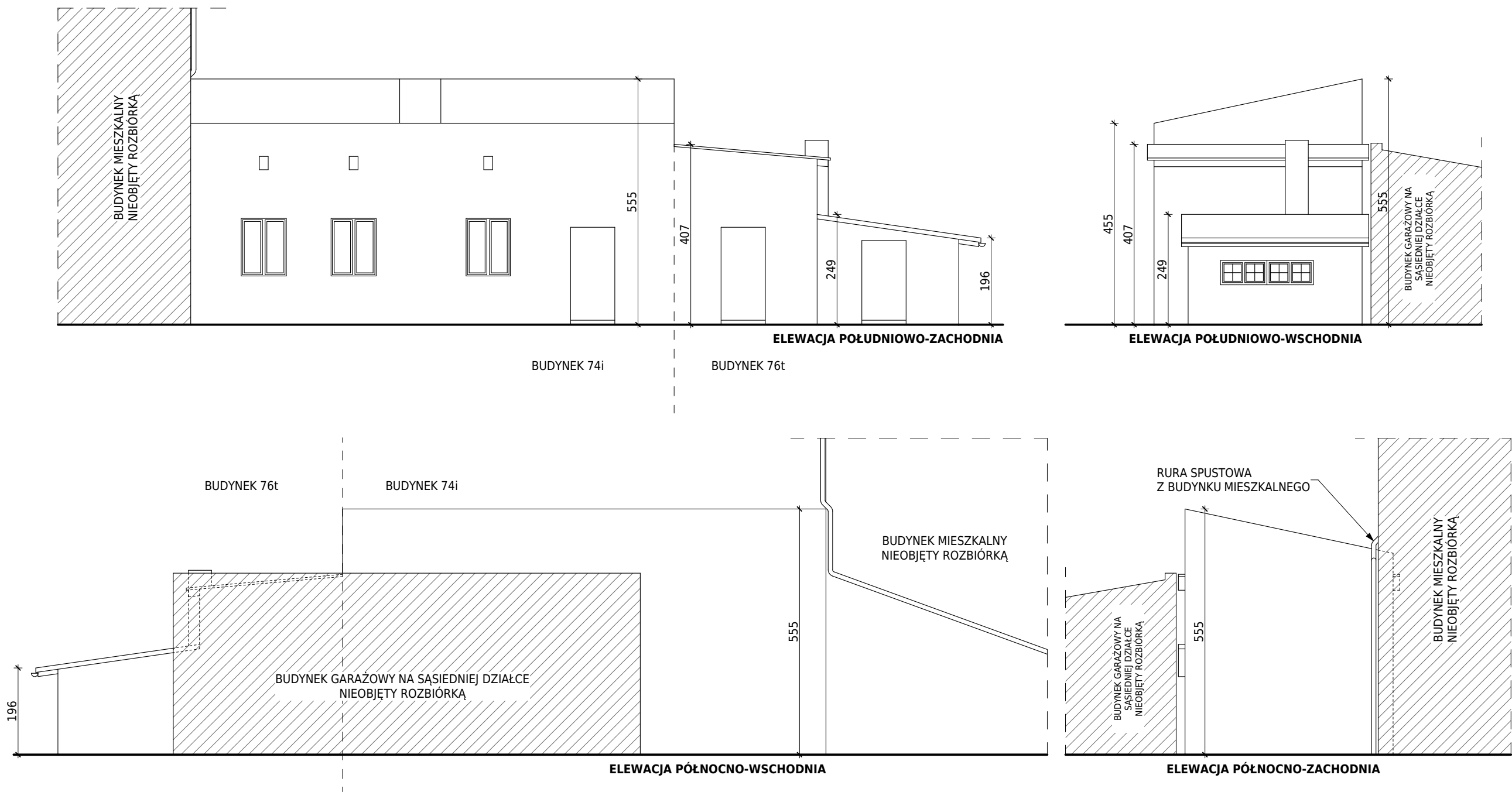
UWAGI:

- RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA ORAZ Z INFORMACJĄ BIOZ;
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW BĘDZIE POWIĘKSZANE W MIARĘ ROZBIÓRKI BUDYNKU;
- NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WSKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO ZASOBU GEODEZYJNEGO LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI BRANŻOWYCH;
- O LOKALIZACJI ZAPLECZA SOCJALNO-SANITERNEGO, MIEJSCU TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW POROZBIÓRKOWYCH, USTAWIENIU MASZYN I SPRZĘTU DECYDUJE WYKONAWCA ROBÓT

PROGRESBUD Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl 32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl		
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNKI: GOSPODARCZY I GARAŻOWY PRZY UL. POWSTAŃCÓW 35 W KNUROWIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	Skala rys. 1:500
Tytuł rysunku	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Numer rys. A.01
Projektant	mgr inż. MICHAŁ FOLGA nr uprawnień: MAP/0324/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data 07.2025



PROGRESBUD Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl 32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl			
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNKI: GOSPODARCZY I GARAŻOWY PRZY UL. POWSTAŃCÓW 35 W KNUROWIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		Skala rys. 1:100
Tytuł rysunku	BUDYNEK GOSPODARCZY I BUDYNEK GARAŻOWY - RZUT - INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO		Numer rys. A.02
Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej	podpis	Data 07.2025



PROGRESBUD Progresbud sp. z o. o. tel. +48 (0-32) 721-81-61 kom. +48 509 413 471 wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl 32-500 Chrzanów Bartosza Głowackiego 17 progresbud.pl		
Nazwa obiektu budowlanego	BUDYNKI: GOSPODARCZY I GARAŻOWY PRZY UL. POWSTAŃCÓW 35 W KNUROWIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	Skala rys. 1:100
Tytuł rysunku	BUDYNEK GOSPODARCZY I BUDYNEK GARAŻOWY - ELEWACJE - INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	Numer rys. A.03
Projektant	mgr inż. arch. WOJCIECH WŁODARCZYK nr uprawnień: MPOIA/040/2008 w specjalności architektonicznej	Data 07.2025



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR

Nazwa opracowania:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE
POWIAT/GMINA: POWIAT GLIWICKI/GMINA KNURÓW
MIEJSCOWOŚĆ: KNURÓW, OBRĘB KRYWAŁD
ULICA: POWSTAŃCÓW 35**

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

240501_1.0003.AR_1.1781/87

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA KNURÓW
MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI
UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW**

Wykonał:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK

Chrzanów, lipiec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Nr specyfikacji	Kod CPV	Rodzaj robót	Nr strony
B-00.00.00	45000000-7	WYMAGANIA OGÓLNE	3
B-01.00.00	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	16

NR B-00.00.00
Kod CPV 45000000-7
WYMAGANIA OGÓLNE

dotyczące wszystkich Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) dla obiektów budowlanych.

SPIS TREŚCI

- 1. Wstęp.**
 - 1.1. Przedmiot ST.**
 - 1.2. Zakres stosowania ST.**
 - 1.3. Zakres robót objętych ST.**
 - 1.4. Określenia podstawowe.**
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**
- 2. Materiały.**
- 3. Sprzęt.**
- 4. Transport.**
- 5. Wykonanie robót.**
- 6. Kontrola jakości robót.**
- 7. Obmiar robót.**
- 8. Odbiór robót.**
- 9. Podstawa płatności.**
- 10. Przepisy związane.**

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – specyfikacja techniczna,

SST – szczegółowa specyfikacja techniczna,

BHP – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przy realizacji inwestycji: rozbiórka budynku gospodarczego i budynku garażowego, zlokalizowanych w Knurowie, obręb Krywałd, przy ul. Powstańców 35, na działce nr 1781/87. Budynki oznaczone są numerami ewidencyjnymi:

- budynek gospodarczy – 74i,
- budynek garażowy – 76t.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Specyfikacja techniczna obejmuje wszystkie roboty i czynności mające na celu przygotowanie terenu rozbiórki, rozebranie wskazanych obiektów wraz z przypisaną do nich infrastrukturą techniczną, wykonanie zasypu w miejscu rozebranych obiektów, uporządkowanie terenu po rozbiórce i likwidację placu rozbiórki.

1.4. Określenia podstawowe.

Ilekoć w ST i SST jest mowa o:

- obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych,
- budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury,

- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem,
- budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych,
- pozwoleniu na rozbiórkę – należy przez to rozumieć ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie robót rozbiórkowych,
- zgłoszeniu rozbiórki – należy przez to rozumieć zgłoszenie wykonania robót rozbiórkowych, niewymagających uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu,
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na rozbiórkę, projekt rozbiórki, dziennik rozbiórki, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji robót, operaty geodezyjne, książka obmiarów,
- kierowniku rozbiórki/robót rozbiórkowych – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za całość prowadzonych robót,
- kierownikach robót branżowych – należy przez to rozumieć osoby wyznaczone przez Wykonawcę robót, posiadające wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót w specjalnościach instalacyjnych, odpowiedzialne za nadzór nad robotami w zakresie sieci, przyłączy i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz sanitarnych,
- inspektorze nadzoru – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, reprezentującą interesy Zamawiającego, upoważnioną do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST, poleceniami Inspektora nadzoru, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót właściwy organ nadzoru budowlanego.

1.5.1. Przekazanie terenu rozbiórki.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy, przekaze Wykonawcy teren rozbiórki wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentacją projektową. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę terenu rozbiórki. Uszkodzone lub zniszczone elementy zagospodarowania Wykonawca odtworzy i doprowadzi do stanu sprzed przystąpienia do rozbiórki na własny koszt.

1.5.2. Dokumentacja projektowa.

Przekazana dokumentacja projektowa powinna zawierać opis, część graficzną i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są

obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórki w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, urządzenia alarmowe, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych wykonawca będzie:

- utrzymywać teren i wykopu w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien opracować instrukcję wykonania robót rozbiórkowych, zawierającą: technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych, wykaz maszyn i sprzętu, które będą używane, i uzgodnić ją z Zamawiającym.

Istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektów oraz przy drogach dojazdowych do obiektów należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Nie przewiduje się usuwania żadnych drzew ani krzewów w związku z rozbiórką. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Zamawiającym.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie rozbiórki, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych, socjalnych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable, słupy, studnie, i wszelkie inne elementy uzbrojenia terenu. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem sieci, instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania we własnym zakresie przekopów kontrolnych i użycia lokalizatorów rur i kabli w celu stwierdzenia rzeczywistych przebiegów tras urządzeń podziemnych w rejonie rozbiórki.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego oraz zlokalizowanych przez siebie w terenie.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie obiektów sąsiednich w trakcie trwania robót rozbiórkowych. W przypadku ich uszkodzenia spowodowanego rozbiórką Wykonawca na własny koszt dokona napraw tych obiektów.

1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie maszyn, urządzeń i wyposażenia na teren robót oraz przy transporcie gruzu i innych materiałów rozbiórkowych z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na istniejące powierzchnie utwardzone na działkach nieprzygotowane do przyjęcia takich obciążeń. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich uszkodzeń nawierzchni spowodowanych ruchem maszyn i pojazdów w trakcie rozbiórki.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Zasady prowadzenia robót budowlanych.

1.5.10.1. Zagospodarowanie terenu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać zagospodarowania terenu rozbiórki co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia na potrzeby realizacji robót: energii elektrycznej oraz wody, a także odprowadzania lub utylizacji ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów.

Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Ogrodzenie terenu robót wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie.

Na terenie robót szerokość przeznaczonych dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego – 1,2 m. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek nie mogą być nachylone więcej niż:

- dla wózków szynowych – 4%,
- dla wózków bezzynowych – 5%,
- dla tacek – 10%.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1 m, zabezpiecza się balustradą, która powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m. Pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4 m lub w schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, co najmniej z jednostronnym zabezpieczeniem. Wyjścia z magazynów oraz przejścia między budynkami wychodzące na drogi zabezpiecza się poręczami ochronnymi umieszczonymi na wysokości 1,1 m lub w inny sposób. Wszystkie przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przed skrzyżowaniem dróg z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległości nie mniejszej niż 15 m ustawia się oznakowane bramki, oświetlone w warunkach ograniczonej widoczności, wyznaczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów. Teren robót musi zostać wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru robót, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia

budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

W widocznym miejscu, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem, należy umieścić wykaz telefonów:

- Straży Pożarnej,
- Pogotowia Ratunkowego,
- Policji,
- telefonu alarmowego (112),
- właściwego miejscowo inspektora pracy.

Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia umieszcza się na terenie robót, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie takie powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych przy robotach w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Strefa niebezpieczna (miejsce na terenie robót, w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi) należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej muszą zostać zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Daszków ochronnych nie wolno używać jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu czy materiałów. Jeżeli w strefie niebezpiecznej istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy je ogrodzić balustradami, które powinny się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, w wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, ale nie mniej niż 6 m. W zwartej zabudowie strefa taka może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

1.5.10.2. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych na terenie rozbiórki.

Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. W przypadku przechowywania na terenie materiałów niebezpiecznych należy zamieścić o tym informację na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach. Materiały niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dla tych materiałów. Składowiska materiałów muszą zostać wykonane w sposób wykluczający możliwość ich wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5 m – od stałego stanowiska pracy.

Zabronione jest opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, a wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas załadunku lub rozładunku materiałów przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca (kabina samochodowa) jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.

1.5.10.3. Wymagania dotyczące miejsc pracy, warunki socjalne i higieniczne.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne. Jeżeli osoby są zobowiązane wejść do strefy, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe, to atmosfera tej strefy powinna być monitorowana za pomocą czujników alarmujących o stanach niebezpiecznych, a także powinny być podjęte odpowiednie środki zapobiegające zagrożeniom.

W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy. Miejsca wykonania robót, drogi na terenie, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Żurawie, maszty lub inne wysokie konstrukcje o zmroku i w nocy powinny mieć oświetlenie pozycyjne. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować:

- wydłużonych cieni;
- olśnienia wzroku;
- zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie;
- zjawisk stroboskopowych.

Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy muszą zostać oznakowane znakami bezpieczeństwa. W bezpośrednim sąsiedztwie bram dla ruchu kołowego powinny znajdować się furtki, które należy oznakować w sposób widoczny. Drzwi i bramy zamykane otwierane automatycznie powinny posiadać dodatkowe mechanizmy do ręcznego otwierania na wypadek przerwy w dopływie energii elektrycznej. Mechanizmy napędowe schodów ruchomych i podnośników powinny być obudowane i niedostępne dla osób nieupoważnionych. Schody ruchome i pochylnie powinny być wyposażone w łatwo rozpoznawalne i łatwo dostępne urządzenia do ich zatrzymania.

Na terenie robót należy urządzić zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników. Szafki na odzież muszą być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. Jeżeli roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących, to szatnia i jadalnia muszą zostać urządzone w oddzielnych pomieszczeniach. Jeżeli przewiduje to zawarta umowa, to dopuszczalne jest korzystanie przez wykonujących roboty budowlane z istniejących na terenie pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych. Palenie tytoniu na terenie budowy może się odbywać wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego celu przystosowanym pomieszczeniu (palarni).

1.5.10.4. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane i użytkowane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym, a osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku rozbiórki lub w protokole odbioru technicznego. Wpis określa w szczególności:

- użytkownika rusztowania,
- przeznaczenie rusztowania,
- wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu,
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania,
- datę przekazania rusztowania do użytkowania,
- oporność uziomu,
- terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- mieć pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- mieć stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
- mieć poręcz ochronną;
- mieć pionowy komunikacyjny; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.

Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie może być mniejsza niż 2,5 kN. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie może wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linię. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i mieć instalację piorunochronną. Natomiast usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, oprócz standardowych wymagań, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych, których stosowanie nie zwalnia jednak z obowiązku stosowania balustrad. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są zobowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
- w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Zabronione jest pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy. Również zabronione jest zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych. Wchodzenie na pomost i schodzenie z niego ruchomego podestu roboczego jest dozwolone, jeżeli pomost znajduje się w najniższym położeniu lub w położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażony w zabezpieczenia zgodnie z instrukcją producenta. Przepisy określają również zachowanie się na ruchomym podeście. Zabronione jest wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście. Również łączenie ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi są zabronione. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac i po przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu. W czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście roboczym należy przerwać, a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem. W przypadku braku dopływu prądu elektrycznego przez dłuższy okres znajdujący się w górze pomost ruchomego podestu roboczego należy opuścić za pomocą urządzenia ręcznego. Naprawa ruchomych podestów roboczych może być dokonywana wyłącznie w ich najniższym położeniu. Przemieszczanie rusztowań przejezdnych, w przypadku gdy przebywają na nich ludzie, jest zabronione. Rusztowania i ruchome podesty robocze mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem.

1.5.10.5. Roboty na wysokości.

Roboty na wysokościach są zaliczane do prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. Muszą być wykonywane w minimum dwuosobowym zespole. Pracownicy wykonujący roboty na wysokościach powinni być tak wyposażeni i przeszkoleni, aby każdy z nich był zdolny do wejścia na obiekt oraz zejścia z niego w celu przeprowadzenia akcji ratowniczej lub uczestniczenia w niej.

Wszyscy pracownicy przewidziani do wykonywania robót na wysokościach powinni posiadać odpowiednie predyspozycje zdrowotne, potwierdzone orzeczeniem lekarza medycyny pracy.

Należy bezwzględnie wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną związaną z możliwością upadku z wysokości materiałów i innych przedmiotów. Strefa niebezpieczna powinna uwzględniać maksymalną odległość od obiektu, na którym prowadzone są roboty, uzależnioną od obszaru placu budowy i technologii robót, nie powinna być jednak mniejsza niż 6 m.

W przypadku ograniczeń terenowych np. zwarta zabudowa, strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających: technicznych – np. siatki wychwytyjące lub organizacyjnych – zabezpieczających przed spadaniem materiałów i przedmiotów.

Należy dokonać sprawdzenia stanu technicznego konstrukcji obiektu, na którym mają być wykonywane roboty na wysokości – jego stabilności i wytrzymałości na przewidziane obciążenia, zabezpieczeń przed nieprzewidzianą zmianą położenia elementów konstrukcji, stanu technicznego

urządzeń i elementów stanowiących drogi komunikacji pionowej i poziomej oraz konstrukcji lub urządzeń stanowiących punkty kotwiczenia indywidualnego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.

Pracownikom, oprócz wyposażenia w środki ochrony indywidualnej, należy zapewnić ochronę przed różnymi warunkami atmosferycznymi:

- przed wiatrem,
- przed deszczem,
- przed zimnem,
- przed słońcem,
- przed poślizgnięciem się.

Zabrania się:

- kierowania do pracy pracowników o złej kondycji psychofizycznej,
- prowadzenia prac w obsadzie jednoosobowej,
- prowadzenia prac bez wyznaczonego bezpośredniego nadzoru,
- prowadzenia prac w czasie burzy, przy temperaturze odczuwalnej -30°C ,
- w ciemności, bez możliwości skutecznego oświetlenia,
- prowadzenia prac przekraczających zalecany czas pracy podczas ośmiogodzinnej zmiany różnych warunkach atmosferycznych,

stosowania sprzętu sportowego do ochrony przed upadkiem z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m nad poziomem podłogi lub terenu powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczelkach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m. Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu. Taka prowadnica pionowa powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego oraz powinna być zabezpieczona przed odchylaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchylaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5 m.

W przypadku korzystania z rusztowań należy ustawiać je na poziomie terenu, ustabilizować i zakotwić do stałych obiektów budowlanych (konstrukcji obiektów).

Przed ustawieniem rusztowań należy sprawdzić podłoże gruntowe, na którym mają być ustawiane. Rusztowania należy ustawiać zgodnie przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdział 8 "Rusztowania i ruchome podesty robocze". Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę; odbiór rusztowania powinien być potwierdzony wpisem w dzienniku rozbiórki lub w protokole odbioru technicznego.

Niedopuszczalne jest w trakcie rozbiórki niekontrolowane zrzucanie z wysokości materiałów rozbiórkowych na teren sąsiednich nieruchomości.

Za sposób asekuracji, dobór sprzętu, organizację robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

1.5.10.6. Roboty ziemne.

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą niż 1,0 m, a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie, lub ręczno-mechanicznie grozi to zasypaniem pracowników. Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu. Jeżeli z uwagi na warunki lokalne nie jest możliwe wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych, należy zapewnić zabezpieczenie ścian wykopów odpowiednimi ściankami. Przy

wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie rozbiórki lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora nadzoru Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu robót poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed wtórnym zanieczyszczeniem przed wywozem na miejsce utylizacji. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu rozbiórki w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypek. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych i za zezwoleniem Inspektora nadzoru. Jeżeli grunty przydatne, uzyskane przy wykonaniu wykopów, nie będąc nadmiarem objętości robót ziemnych, zostały za zgodą Inspektora nadzoru wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy z przeznaczeniem innym niż budowa nasypów lub wykonanie prac objętych kontraktem, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia równoważnej objętości gruntów przydatnych ze źródeł własnych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Zamawiającego, o ile nie określono tego inaczej w kontrakcie. Inspektor nadzoru może nakazać pozostawienie na terenie budowy gruntów, których czasowa nieprzydatność wynika jedynie z powodu zamarznięcia lub nadmiernej wilgotności.

1.5.11. Roboty w sąsiedztwie obiektów budowlanych.

Roboty budowlane nie mogą pogarszać warunków bezpieczeństwa i użytkowych obiektów sąsiednich, a rozbiórka nie może spowodować utraty ich stateczności ani żadnych innych uszkodzeń konstrukcji, wyposażenia, wykończenia. Należy stosować wszelkie zabezpieczenia obiektów sąsiednich, chroniące przed ich trwałym uszkodzeniem. W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia stanu pierwotnego we własnym zakresie. Niedopuszczalna jest rozbiórka elementów budowlanych wspólnych dla obiektów rozbieranych i obiektów nie objętych rozbiórką.

1.5.12. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. Materiały.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale i gruz betonowy.

Palenie drewna i innych materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt.

Demontażu elementów zawierających azbest może dokonać tylko i wyłącznie specjalistyczna firma posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 Nr 71 poz. 649 z późn. zm.). Odpady wywieźć na składowisko prowadzone przez podmiot, który posiada odpowiednie zezwolenie na utylizację wyrobów zawierających azbest, gdzie po zważeniu powinien zostać wydany odpowiedni dokument o wielkości ładunku.

Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, impregnowane drewno, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom metalowy i gruz betonowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby - zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca prześle Zamawiającemu.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wielkość sprzętu musi być dostosowana do istniejących możliwości dojazdu na teren robót. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. Transport.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Wielkość środków transportu musi być dostosowana do istniejących możliwości dojazdu na teren robót.

W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie wszystkich czynności związanych z tymczasową zmianą organizacji ruchu, takich jak:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania terenu rozbiórki,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia sposobu prowadzenia robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i obowiązujących przepisach.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym, wspomagany użyciem urządzeń mechanicznych.

6. Kontrola jakości robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na terenie robót wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych do wykonywania robót z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów.

Dokumenty robót budowlanych będą przechowywane na terenie robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów powoduje konieczność jego niezwłocznego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością określoną w umowie. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. Odbiór robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie

stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów częściowych,
- dziennik rozbiórki i książki obmiarów (oryginały),
- karty utylizacji materiałów z rozbiórki,
- dokumentację na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie sieci uzbrojenia terenu, jeżeli takie roboty występują) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, w przypadku występowania takich robót.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

9. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest kontrakt ryczałtowy.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie przedmiaru inwestorskiego robót winna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST, w dokumentacji przetargowej, projektowej, a także w obowiązujących przepisach, bez względu na to czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji i przedmiarze robót, czy też nie.

Cena jednostkowa robót winna obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko Wykonawcy,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyjątkiem podatku VAT.

Ceny jednostkowe winny uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót określonych w danej pozycji przedmiarowej, zgodnie z opisem pozycji, ST, SST, dokumentacją przetargową, projektową, łącznie z kosztami i pracami dodatkowymi w tym nadzorami gestorów sieci i innymi kosztami wynikającymi z ingerencji w infrastrukturę na terenie robót, zmianą organizacji ruchu, itp.

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania robót, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty związane z korzystaniem z terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Jeśli jakieś czynności lub roboty zostały pominięte to uważa się, że Wykonawca ujął je w danej pozycji lub innych pozycjach wycenionego przez siebie przedmiaru.

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót.

Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Przepisy związane.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 583 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1194),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1327),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 277),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 188),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 822 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

NR B-01.00.00
KOD CPV 45111300-1
ROBOTY ROZBIÓRKOWE

SPIS TREŚCI

- 1. Wstęp.**
 - 1.1. Przedmiot SST.**
 - 1.2. Zakres stosowania SST.**
 - 1.3. Zakres robót objętych SST.**
 - 1.4. Określenia podstawowe.**
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**
- 2. Materiały.**
- 3. Sprzęt.**
- 4. Transport.**
- 5. Wykonanie robót.**
- 6. Kontrola jakości robót.**
- 7. Obmiar robót.**
- 8. Odbiór robót.**
- 9. Podstawa płatności.**
- 10. Przepisy związane.**

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – specyfikacja techniczna,

SST – szczegółowa specyfikacja techniczna,

BHP – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy realizacji inwestycji: rozbiórka budynku gospodarczego i budynku garażowego, zlokalizowanych w Knurowie, obręb Krywałd, przy ul. Powstańców 35, na działce nr 1781/87. Budynki oznaczone są numerami ewidencyjnymi:

- budynek gospodarczy – 74i,
- budynek garażowy – 76t.

1.2. Zakres stosowania SST.

SST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

SST obejmuje wszystkie roboty i czynności mające na celu przygotowanie terenu rozbiórki, rozebranie wskazanych obiektów wraz z przypisaną do nich infrastrukturą techniczną, wykonanie zasypu w miejscu rozebranych obiektów, uporządkowanie terenu po rozbiórce i likwidację placu rozbiórki.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz określeniami zawartymi w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 1.5.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych zawierającą technologię, organizację, harmonogram robót rozbiórkowych i uzgodnić ją z Zamawiającym.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Zamawiającemu technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia lub obiekty nadziemne ograniczające wysokość przejazdu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić rzeczywiste położenie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w pobliżu rozbieranych obiektów, poprzez przekopy kontrolne i użycie lokalizatora kabli i rur.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty ewentualnych nadzorów branżowych ze strony gestorów sieci. Jest odpowiedzialny również za zabezpieczenie sieci i przyłączy zaopatrujących w media użytkowane obiekty znajdujące się w sąsiedztwie, a nie przeznaczone do rozbiórki; rozbiórka nie może spowodować pogorszenia istniejącego stanu dostawy mediów oraz odbioru ścieków dla obiektów sąsiadujących.

W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych budynków należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcą sieci oraz Zamawiającym, a po wykonaniu niezbędnych prac przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórki (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu i sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc np. ogrodzenie terenu taśmą białą-czerwoną, ustawienie ogrodzeń tymczasowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektów sąsiednich; roboty rozbiórkowe części podziemnych zaleca się prowadzić odcinkami,
- roboty rozbiórkowe części podziemnych prowadzić przy dobrych warunkach pogodowych, tak aby uniknąć przemarzania lub podmywania odsłoniętych ścian fundamentów obiektów sąsiednich; należy zapobiegać zbieraniu się wody w wykopie.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby:

- nie naruszać w żaden sposób istniejącego stanu obiektów sąsiednich,
- nie naruszać sieci uzbrojenie terenu/przyłączy, instalacji związanych z tymi obiektami,
- nie ograniczać możliwości dojścia i dojazdu do tych obiektów,
- minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem rozbiórki dla terenów sąsiednich.

W czasie robót rozbiórkowych, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem zawartym w materiałach budowlanych (beton, cegła, inne materiały murowe) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik rozbiórki podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem rozbiórki.

Wykonawca robót rozbiórkowych powinien zatrudnić kierownika rozbiórki – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

a w przypadku rozbiórki urządzeń instalacyjnych i przyłączy, kierowników robót branżowych - osoby posiadające wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych oraz teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych.

Wykonawca powinien również uwzględnić wszelkie zapisy zawarte w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dotyczące nadzoru nad robotami rozbiórkowymi.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione przy rozbiórce przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". W miejscach gdzie przedmiotowa działka nie jest ogrodzona należy ustawić nowe ogrodzenie tymczasowe łącznie z bramami wjazdowymi i wejściem dla pieszych; ogrodzenie musi być zabezpieczone przed przewróceniem.

Należy zapewnić bezpieczny dostęp i dojazd do budynków użytkowanych, nie objętych rozbiórką tak aby ich użytkownicy nie byli w żaden sposób narażeni na niebezpieczeństwa wynikające z prowadzonych robót. Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca ustawienia sprzętu, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla samochodów wywożących odpady z terenu rozbiórki.

Należy wyznaczyć miejsce do ustawienia co najmniej jednego kontenera socjalno-biurowego dla terenu rozbiórki oraz kabiny wc dla pracowników (nieskanalizowanej, typu Toi-Toi). Wykonawca decyduje o miejscu organizacji zaplecza; powinien dostosować wielkość zaplecza do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę. W przypadku konieczności podłączenia zaplecza socjalno-biurowego do sieci mediów Wykonawca we własnym zakresie wystąpi o warunki przyłączenia i dokona niezbędnych uzgodnień z dostawcami mediów.

Kontener i kabina są elementami wyposażenia placu rozbiórki ustawionymi tylko na czas wykonywania robót i zostaną usunięte przez Wykonawcę z terenu działki po zakończeniu tych robót.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie rozbiórki, tymczasowe ogrodzenie i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki.

Teren po rozebranych obiektach i i innych robotach ziemnych należy wyrównać poprzez zasyp zgęszczany warstwami, do poziomu otaczającego terenu.

Dojazd i powierzchnie utwardzone należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki, należy przywrócić dojścia do budynków użytkowanych, jeżeli w jakikolwiek sposób zostały naruszone w trakcie robót.

Jeżeli w trakcie rozbiórki konieczna była ingerencja w przyłącza do budynków użytkowanych należy przywrócić je do stanu zapewniającego dostawę mediów i odbiór ścieków, zapewniający funkcjonowanie tych budynków w sposób nie gorszy niż przed przystąpieniem do robót.

Istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektów oraz przy drogach dojazdowych do obiektów należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót. Nie przewiduje się usuwania żadnych drzew ani krzewów w związku z rozbiórką. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w istniejącą zieleń bez uzgodnienia z Zamawiającym.

2. Materiały.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki przeznaczone do utylizacji będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po rozebraniu całych obiektów.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (np. metale).

Palenie drewna i innych materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. szkło, zaimpregnowane drewno, materiały izolacyjne itp.) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Złom metalowy przeznaczony jest do recyklingu i powinien być gromadzony selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynku odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe – do punktu skupu,
- gruz ceglany, betonowy, żelbetowy, z innych materiałów murowych – do punktu utylizacji,
- drewno, szkło, papa, inne materiały – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

3. Sprzęt.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 5.

Rozbiórkę należy prowadzić sposobem ręcznym, wspomaganym użyciem urządzeń mechanicznych. Budynki gospodarcze i garażowy należy rozbierać łącznie.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie narzędzi i sprzętu takich jak:

- rusztowania systemowe,
- podnośniki koszowe osobowe,
- mini dźwig,
- mini koparka,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- zestaw do cięcia gazowego,
- narzędzia ręczne,
- kontenery na gruz i inne odpady porozbiórkowe.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru i wielkości robót oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie. Wielkość i ciężar sprzętu należy dostosować do możliwości dojazdu do rozbieranych obiektów, uwzględniając brak nawierzchni utwardzonych w bezpośrednim otoczeniu rozbieranych budynków.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, zabezpieczenia przeciwpożarowego, wymagania stawiane pracownikom. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków i innych obiektów budowlanych, nawierzchni dojeżdżać i dojazdów, drzew i pozostałej otaczającej zieleni. Przed wjazdem sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności, lokalne zagłębienia itp. lub czy nie występują elementy nadziemne ograniczające wysokość przejazdu.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

4. Transport.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 4.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

5. Wykonanie robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 1.5. oraz w pkt. 1.5 niniejszej SST.

5.1. Zakres robót.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania Wykonawcy w imieniu Inwestora,
- ustanowienie funkcji Kierownika rozbiórki,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków i obiektów użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- zabezpieczenie większych drzew i krzewów w rejonie rozbiórki,
- przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów,
- w razie konieczności powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- w razie konieczności likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia i zasypanie wykopów oraz niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe budynków gospodarczego i garażowego:

- uwaga: budynki należy rozbierać łącznie,
- demontaż zabezpieczeń drzwi z płyt OSB,
- usunięcie z budynku gospodarczego całego zarwanego przekrycia dachu (pokrycia z papy, konstrukcji drewnianej, deskowania) – z zewnątrz i z wnętrza,
- usunięcie z budynków: śmieci, pozostałości wyposażenia, elementów instalacji, luźnych okładzin ściennych, wykładzin podłogowych itp.,
- demontaż pieca kaflowego,
- demontaż urządzeń instalacyjnych na dachach i elewacjach,
- demontaż rynien, obróbek blacharskich, innych drugorzędnych elementów ślusarskich z dachu i elewacji,
- demontaż drzwi, okien,
- rozbiórka pokrycia dachów z papy,
- rozbiórka kominów powyżej połaci,
- rozbiórka deskowania i konstrukcji dachów,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcji do poziomu stropu nad parterem,
- rozbiórka stropu w wyższej części garażowej,
- rozbiórka ścian i innych elementów konstrukcji do poziomu terenu,
- rozbiórka podłóg na gruncie i podestów wejściowych, opasek przy budynku,
- skucie i usunięcie fundamentów do poziomu posadowienia, z wyjątkiem fundamentów wzdłuż granic działki i w pobliżu narożnika budynku mieszkalnego,
- rozbiórka fundamentów wzdłuż granic do poziomu ok. 10 cm poniżej poziomu terenu,
- zasyp gruntem budowlanym wykopu po rozbiórce.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów porozbiórkowych,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu,
- uzupełnienie ogrodzenia w miejscu rozebranych budynków,
- w razie konieczności – naprawa lub odtworzenie uszkodzonych elementów dróg dojazdowych, trawników,
- wyrównanie terenu na całym obszarze rozbiórki; humusowanie i obsianie trawą miejsc po rozbiórce,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego,
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórki,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia, pozostałych zabezpieczeń i innych elementów zagospodarowania zorganizowanych przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym,

- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.2. Odcięcie mediów.

Do właściwej rozbiórki obiektów można przystąpić dopiero, gdy zostaną one trwale odłączone od zasilania elektroenergetycznego oraz innych przyłączy mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca ma obowiązek zastosować lokalizator tras kabli i rur oraz wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia obecności oraz rzeczywistych przebiegów sieci, przyłączy, instalacji zewnętrznych w rejonie rozbiórki oraz upewnić się, że obiekt został trwale odłączony od sieci zewnętrznych.

W razie konieczności Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika rozbiórki. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionych kierowników robót branżowych.

Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.3. Obiekty sąsiednie.

Od strony północno-wschodniej w pobliżu rozbieranych budynków znajduje się nieobjęty rozbiórką budynek garażowy, usytuowany na sąsiedniej działce nr 1173/87.

Na podstawie oględzin obiektów w trakcie inwentaryzacji stwierdzono, że konstrukcja budynku garażowego na sąsiedniej działce nie jest zależna od konstrukcji rozbieranych budynków. Budynek garażowy posiada własną ścianę od strony budynków rozbieranych, a jego konstrukcja nie jest oparta na konstrukcji tych budynków.

Od strony południowo-zachodniej do budynku gospodarczego 74i przylega narożnikiem dwukondygnacyjny budynek mieszkalny na tej samej działce budowlanej, nieobjęty rozbiórką.

Na podstawie oględzin obiektów w trakcie inwentaryzacji stwierdzono, że konstrukcja budynku mieszkalnego nie jest zależna od konstrukcji rozbieranych budynków; posiada własną ścianę od strony budynków rozbieranych, a jego konstrukcja nie jest oparta na konstrukcji tych budynków.

Rozebranie budynków gospodarczego 74i i garażowego 76t nie ma wpływu na konstrukcje budynków sąsiednich.

Rozbiórkę w rejonie styku z budynkiem mieszkalnym na tej samej działce oraz w pobliżu budynku garażowego na sąsiedniej działce należy prowadzić wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Należy rozebrać ściany budynku 74i tylko do zewnętrznego lica ściany sąsiedniego budynku mieszkalnego; nie wolno rozbierać żadnych elementów ścian i konstrukcji budynku sąsiedniego; niedopuszczalne jest naruszenie konstrukcji tego budynku. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót, że budynki posiadają wspólne elementy konstrukcyjne, należy zaniechać rozbiórki tych elementów, tak aby nie została naruszona stateczność konstrukcji i walory użytkowe budynku sąsiedniego; dotyczy to zarówno podziemnych jak i nadziemnych części budynków.

Rozbiórkę fundamentów w pasie szerokości ok. 1 m wzdłuż granic działki oraz w odległościach min 1m od narożnika budynku mieszkalnego należy zakończyć ok. 10 cm poniżej poziomu terenu, tak aby dało się przykryć pozostawione części warstwą gruntu; nie należy rozbierać tej części fundamentów do poziomu posadowienia i nie należy odślaniać ścian fundamentowych sąsiednich obiektów.

Należy również zachować ostrożność przy rozbiórce w rejonie narożnika budynku, gdzie poprowadzona jest rura spustowa z dachu budynku mieszkalnego. W przypadku uszkodzenia rury w czasie robót należy wymienić uszkodzone elementy na nowe; w razie konieczności wykonać dodatkowe zamocowania rury spustowej do ściany budynku mieszkalnego w rejonie narożnika.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby:

- nie naruszać w żaden sposób istniejącego stanu obiektów sąsiednich,
- nie naruszać sieci uzbrojenie terenu/przyłączy, instalacji związanych z tymi obiektami,
- nie ograniczać możliwości dojścia i dojazdu do tych obiektów,
- minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem rozbiórki dla terenów sąsiednich,
- nie należy w trakcie rozbiórki odślaniać ścian fundamentowych budynków sąsiednich.

6. Kontrola jakości robót.

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 6.

Badania w czasie robót polegają na sprawdzaniu zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, ST i SST.

7. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 7.

Jednostką obmiarową robót jest m, m², m³, kg, zgodnie z kalkulacją przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Zasady odbioru robót podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 8.

9. Podstawa płatności.

Zasady płatności podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 9.

10. Przepisy związane.

Przepisy związane podano w ST „B.00.00.00 – Wymagania Ogólne” pkt 10.

Wszystkie roboty należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące przepisy i normy.

Niewyszczególnienie w dokumentacji jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych lub norm nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR

Nazwa opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE
POWIAT/GMINA: POWIAT GLIWICKI/GMINA KNURÓW
MIEJSCOWOŚĆ: KNURÓW, OBRĘB KRYWAŁD
ULICA: POWSTAŃCÓW 35

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

240501_1.0003.AR_1.1781/87

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA KNURÓW
MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI
UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW

Wykonał:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK

Przedmiar stanowi pomoc w ocenie kosztów inwestycji i nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty. Podstawę do sporządzenia oferty stanowią wszystkie opracowania wchodzące w skład dokumentacji, tj. projekt rozbiórki, przedmiar robót, specyfikacja techniczna, a także decyzje, postanowienia, uzgodnienia i wszelkie inne opracowania wchodzące w skład dokumentacji dotyczącej rozbiórki obiektów. Opracowania te stanowią komplet i należy rozpatrywać je łącznie. Przed złożeniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektów i terenu inwestycji.

Chrzanów, sierpień 2025 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111100 -9	Roboty w zakresie burzenia
45112330-7	Rekultywacja terenu
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	UL. POWSTAŃCÓW 35, KNURÓW
NAZWA INWESTORA:	MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI
ADRES INWESTORA:	UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW
BRANŻE:	ROZBIÓRKA

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR: WOJCIECH WŁODARCZYK

DATA OPRACOWANIA: 2025-08-14

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-08-14

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	1	4
2	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia	5	15
3	45112330-7	Rekultywacja terenu	16	18
4	45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń	19	19

Tabela przedmiaru robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Tabela przedmiaru robót					
1	4510000-8	Przygotowanie terenu pod budowę			
1 d.1	wycena indywidualna	Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	wycena indywidualna	Przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbiieranych obiektów	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	wycena indywidualna	Likwidacja wszystkich przyłączy do rozbiieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia i zasypanie wykopów oraz niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia			
5 d.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		$4,80 * 10,92 + 3,55 * 5,00 + 4,23 * 3,74$	m2	85,986	
				RAZEM	85,986
6 d.2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		$4,80 * 10,92 + 3,55 * 5,00 + 4,23 * 3,74$	m2	85,986	
				RAZEM	85,986
7 d.2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		$4,80 * 10,92 + 3,55 * 5,00 + 4,23 * 3,74$	m2	85,986	
				RAZEM	85,986
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2 - demontaż okien zewnętrznych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien zewnętrznych	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi zewnętrznych	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.2	KNR 4-04 0601-01	Mechaniczne przewracanie murów z cegły i bloczków	m3		
		$(51,324 - (18,164 + 9,500 + 9,234)) * 5,05 - (1,02 * 1,30 * 0,45 * 3 + 1,00 * 2,00 * 0,45 * 1 + 0,90 * 2,00 * 0,27 * 1 + 0,90 * 2,00 * 0,40 * 1) + (15,306 - 10,706) * 3,90 - 1,00 * 2,00 * 0,45 * 1 + (12,451 - 10,656) * 2,23 - (1,00 * 2,00 * 0,18 * 1 + 1,05 * 0,55 * 0,18 * 2)$	m3	89,430	
				RAZEM	89,430
12 d.2	KNR 4-04 0301-07	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m3		
		$(18,164 + 9,500 + 9,234 + 10,706 + 10,656) * 0,15$	m3	8,739	
				RAZEM	8,739

Tabela przedmiaru robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$(51,324 - (18,164 + 9,500 + 9,234)) * 0,60 + (15,306 - 10,706) * 0,60 + (12,451 - 10,656) * 0,60$	m3	12,493	
				RAZEM	12,493
14 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie odpadów z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na wysypisko [założona odległość 10 km]	m3		
		poz.5 * 0,01 + poz.6 * 0,02 + poz.7 * 0,05 + poz.8 * 1,00 * 0,08 + poz.9 * 2,00 * 0,08 + poz.10 * 2,00 * 0,08 + poz.11 + poz.12 + poz.13	m3	118,661	
				RAZEM	118,661
15 d.2	M.P. 2024 poz. 794	Oплата за korzystanie ze środowiska	t		
		$((\text{poz.5} * 0,01) * 1150 + (\text{poz.11} + \text{poz.12} + \text{poz.13}) * 1800 + (\text{poz.6} * 0,02 + \text{poz.7} * 0,05 + \text{poz.8} * 1,00 * 0,08 + \text{poz.9} * 2,00 * 0,08 + \text{poz.10} * 2,00 * 0,08) * 1820) / 1000$	t	213,173	
				RAZEM	213,173
3	45112330-7	Rekultywacja terenu			
16 d.3	KNR-W 2-01 0222-01 z.sz. 2.4.2. 9906-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III wraz z dostawą piasku w miejsce wbudowania - grunty sypkie	m3		
		poz.12 + poz.13	m3	21,232	
				RAZEM	21,232
17 d.3	KNR-W 2-01 0228-03 s.sz. 2.5.2. 9907-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.98	m3		
		poz.16	m3	21,232	
				RAZEM	21,232
18 d.3	KNR-W 2-01 0510-02 + KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie terenu z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
4	45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń			
19 d.4	wycena indywidualna	Ogrodzenie systemowe panelowe z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce prefabrykowanej o wysokości 1.80 m [długość ogrodzenia do uzupełnienia ok. 20.00 m]	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000