

Knurów, dnia 03.09.2026r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 Dyrektora MZGLIA z dnia 21.01.2026r.) na:

ROZBIÓRKĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO PRZY UL. POWSTAŃCÓW 35 W KNUROWIE

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 1) Wygrodzenie i oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Ręczne usunięcie śmieci oraz pozostałości wyposażenia.
- 3) Demontaż zawanego pokrycia dachowego obiektu wraz z pozostałymi elementami na elewacji i odwodnienia .
- 4) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 5) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji obiektu.
- 6) Rozbiórka konstrukcji podłogi na gruncie.
- 7) Rozbiórka fundamentów.
- 8) Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
- 9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, złomu, papy, drewna, szkła oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych i innych zanieczyszczeń na składowisko odpadów.
- 10) Zasypanie wykopów.
- 11) Niwelacja terenu, obsianie trawy i uprzątnięcie terenu rozbiórki.
- 12) Uzupełnienie ogrodzenia od strony działki nr 1173/87.
- 13) Segregacja oraz transport gruzu, złomu, papy, drewna, szkła oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych na składowisko odpadów.
- 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym m.in. dokumentacji powykonawczej geodezyjnej wraz z naniesieniem zmian do zasobu geodezyjnego i dostarczenie Zamawiającemu Protokołu potwierdzającego pozytywną weryfikację wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.
- 2) Szczegółowy zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia zawiera projekt, specyfikacja wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy. Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie.
- 3) Warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy.

II. Dodatkowe informacje:

1. *Zakończenie wykonania przedmiotu umowy do 60 dni od dnia jej zawarcia.*
2. *Wykonawca powinien dysponować kadrą zdolną do wykonania zamówienia osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.*
3. *Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwoty min. 100.000,00 zł.*
4. *Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku braku środków finansowych na realizację zamówienia.*

5. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą w tym m.in. w przypadku złożenia przez 2 Wykonawców takich samych ofert cenowych.
6. Zamawiający przewiduje możliwość korekt ofert Wykonawców w przypadku omyłek pisarskich.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w przypadkach określonych w jej wzorze.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną,) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 18.09.2026 r. do godz. 15:00 lub na adres e-mail oferty@mzglia.pl.

Do oferty należy dołączyć:

- kopię wypisu z CEIDG lub KRS,
- szczegółowy kosztorys ofertowy.

IV. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Jacek Kwiatkowski – inspektor tel. 32 339 45 08

e-mail oferty@mzglia.pl

INSPEKTOR
Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Technicznego

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usług o wartości netto poniżej, o której mowa
w Art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

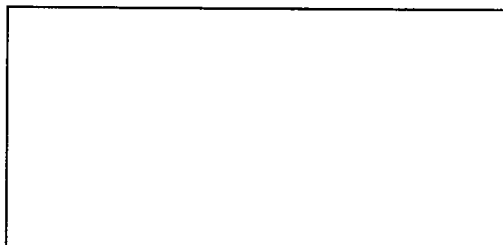
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO
PRZY UL. POWSTAŃCÓW 35 W KNUROWIE**

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
.....



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto + VAT %

..... zł brutto

(słownie: /100zł)

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag.
- posiadamy kadrę zdolną do wykonania zamówienia.
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz dostarczymy kopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100.000,00 zł.

3. Załączniki:

.....
.....
.....
.....

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

10

11

12

13

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 3/2026 Dyrektora MZGLIA z dnia 21.01.2026r.) w trybie zapytania ofertowego.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO PRZY UL. POWSTAŃCÓW 35 W KNUROWIE

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wygrózdzenie i oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Ręczne usunięcie śmieci oraz pozostałości wyposażenia.
- 3) Demontaż zawanego pokrycia dachowego obiektu wraz z pozostałymi elementami na elewacji i odwodnienia .
- 4) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 5) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji obiektu.
- 6) Rozbiórka konstrukcji podłogi na gruncie.
- 7) Rozbiórka fundamentów.
- 8) Złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania.
- 9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, złomu, papy, drewna, szkła oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych i innych zanieczyszczeń na składowisko odpadów.
- 10) Zasypanie wykopów.
- 11) Niwelacja terenu, obsianie trawy i uprzątnięcie terenu rozbiórki.
- 12) Uzupełnienie ogrodzenia od strony działki nr 1173/87.
- 13) Segregacja oraz transport gruzu, złomu, papy, drewna, szkła oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych na składowisko odpadów.
- 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym m.in. dokumentacji powykonawczej geodezyjnej wraz z naniesieniem zmian do zasobu geodezyjnego i dostarczenie Zamawiającemu Protokołu potwierdzającego pozytywną weryfikację wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.

3. Szczegółowy zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia zawiera projekt, specyfikacja wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy. Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji nie zwalnia to wykonawcy od realizacji całości zamówienia.
4. Zamawiający przekazuje bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
5. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
.....
6. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
.....
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia osób trzecich bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy, Zamawiający przekazuje niezwłocznie otrzymane dokumenty zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie osób do kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, w tym:
 - 1) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr z dnia r., wydanych przez i uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.
10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 9 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w zaproszeniu do składania ofert i będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wymienionej ust. 9 umowy. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 9 winna być potwierdzona pisemnie. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 9 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest zmienić tą osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, w tym dostępu do przenośnej toalety typu TOI TOI. Lokalizację zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt nadzoru i koordynacji działań z gestorami sieci w trakcie realizacji zamówienia. Kopie zleceń nadzorów oraz protokoły odbioru wykonanych prac Wykonawca dołączy do geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
14. Wykonawca w razie konieczności, o której mowa w ust. 13 zobowiązany jest uzyskać na własny koszt decyzji, uzgodnień i zgód związanych z realizacją robót, a nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub niniejszej umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac i przekazania dokumentacji powykonawczej, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, celem dokonania przez Strony protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia robót: do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy;
 - 2) termin zakończenia robót: 60 dni od podpisania umowy.

§ 3 Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Za działania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jakby to były jego działania lub jego pracowników.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie:...../100)
podatek Vat w wysokości %zł (słownie: 100)
..... zł brutto (słownie/100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie 1 faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w którym zostanie określony okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, jednakże nie mniej niż 24 miesiące oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
8. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywcę:
Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.
9. Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur jest obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do podawania danych w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadku niewypełnienia tego pola, albo błędnego wypełnienia tego pola Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie w celu ustalenia prawidłowych danych, które powinny zostać wpisane w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy nie rozpocznie biegu do końca dnia, w którym:
 - 1) Wykonawca uzupełni lub poprawi wpis w polu „Podmiot 3/Podmiot inny”
 - 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali prawidłową treść wpisu w polu „Podmiot 3/Podmiot inny” - w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2 poprzedniego zdania.
10. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:

- a. wykonawca: @ ...
b. nabywca: @ ...
11. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z zainteresowaną stroną umowy, dopuszcza się przekazywanie załączników w formie papierowej – bezpośrednio dostarczając dokumenty Zamawiającemu. Każdy przesłany załącznik będzie musiał zostać opatrzony numerem KSeF, co umożliwi jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.
12. W przypadku awarii systemu KSEF, niedostępności całkowitej lub konieczności stosowania trybu offline²⁴, każda ze stron umowy podejmuje działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym posługuje się certyfikatem KSEF oraz generuje dokumenty zgodnie z procedurami awaryjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Nabywcy o zajściu tego rodzaju zdarzeń.
13. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę winny być wystawione wg następującego wzoru:

Podmiot 2 → nazwa: Gmina
Knurów NIP nabywcy:
9691597553

adres nabywcy: ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów

Podmiot 3 → nazwa: Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i
Administracji NIP: 6310112305

adres: ul. Floriana 4
44-190 Knurów

rola: „8” odbiorca faktury (jst - odbiorca)

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy oraz w trakcie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1– za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem realizacji lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania.

§ 9 Zmiany umowy

1. W zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy, z powodu:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 3 dni, niskie oraz wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót, wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii,
 - b) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) konieczności uzyskania przez Wykonawcę nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i odbiorów, wydawanych przez inne podmioty, osoby trzecie i organy administracji publicznej;
 - 2) zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom;
 - 3) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy;
 - 4) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 5 i 6 umowy;
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i w razie konieczności zmianie ulegnie termin realizacji umowy;
 - 6) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 15 % wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 umowy;
 - 7) zmiany kwot wynagrodzenia określone w pkt 5 i 6 wymagają zabezpieczenia środków na ten cel przez Zamawiającego.
 - 8) innych uzasadnionych i zaakceptowanych przez obie strony umowy zmian.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych./Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*
5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Klauzula Informacyjna,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kosztorysem ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

INSPEKTOR
Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Zespołu Technicznego
[Podpis]

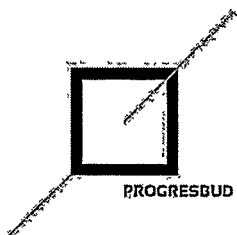
GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Podpis]
Bogusława Karwat

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Zarządzania Lokalowej
i Administracji w Knurowie
[Podpis]
Ilona Kostełeczka

KLAUZULA INFORMACYJNA - UMOWY Z KONTRAHENTAMI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: sekretariat@mzgilia.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą celem:
 - a) zawarcia oraz realizacji podpisanej umowy oraz w celach związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
 - b) dokonania wpisu w Centralnym Rejestrze Umów (CRU JSFP) w przypadku zawierania umowy podlegającej wpisowi.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO - realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikająca m.in. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
 - art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, które wynika m.in. z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
5. Centralny Rejestr Umów jest publicznie dostępnym systemem teleinformatycznym. Dane o zawartej umowie, która podlega wpisowi do rejestru, w tym Pani/Pana dane identyfikacyjne jako kontrahenta będą dostępne dla każdego użytkownika Internetu. Informacje te służą zapewnieniu jawności i kontroli społecznej nad wydatkowaniem środków publicznych.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają jego dane osobowe oraz realizują jego zadania np. operator pocztowy, bank, dostawca oprogramowania dziedzinowego,
 - c) Minister Finansów jako operator systemu CRU JSFP oraz nieograniczony krąg osób korzystających z publicznego dostępu do Rejestru w przypadku umów, które podlegają wpisowi do rejestru.
7. Dane nie są przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
8. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń z niej wynikających, lecz nie krócej, niż przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Dane w CRU JSFP są przechowywane zgodnie z przepisami regulującymi funkcjonowanie Rejestru. Dokumentacja umowna jest archiwizowana przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej i zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych oraz informacji dotyczących ich przetwarzania, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) sprostowania danych osobowych, jeżeli są one nieprawidłowe lub niekompletne, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych w art. 17 RODO z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązku prawnego oraz przepisów regulujących funkcjonowanie CRU JSFP,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO z zastrzeżeniem ograniczeń z uwagi na ustawowy charakter obowiązku,
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych,
 - f) przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO – nie znajduje zastosowania w zakresie danych przetwarzanych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - g) sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO – nie przysługuje w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej (lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Ochrony Danych.
11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.



Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR _____

Nazwa opracowania:

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU GARAŻOWEGO

Adres obiektu budowlanego:

WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE
POWIAT/GMINA: POWIAT GLIWICKI/GMINA KNURÓW
MIEJSCOWOŚĆ: KNURÓW, OBRĘB KRYWAŁD
ULICA: POWSTAŃCÓW 35

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

240501_1.0003.AR_1.1781/87

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA KNURÓW
MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI
UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW

Wykonał:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK

Przedmiar stanowi pomoc w ocenie kosztów inwestycji i nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty. Podstawę do sporządzenia oferty stanowią wszystkie opracowania wchodzące w skład dokumentacji, tj. projekt rozbiórki, przedmiar robót, specyfikacja techniczna, a także decyzje, postanowienia, uzgodnienia i wszelkie inne opracowania wchodzące w skład dokumentacji dotyczącej rozbiórki obiektów. Opracowania te stanowią komplet i należy rozpatrywać je łącznie. Przed złożeniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektów i terenu inwestycji.

Chrzanów, sierpień 2025 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111100 -9	Roboty w zakresie burzenia
45112330-7	Rekultywacja terenu
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU
GARAŻOWEGO

ADRES INWESTYCJI: UL. POWSTAŃCÓW 35, KNURÓW

NAZWA INWESTORA: MIEJSKI ZESPÓŁ GOSPODARKI LOKALOWEJ I ADMINISTRACJI

ADRES INWESTORA: UL. FLORIANA 4, 44-190 KNURÓW

BRANŻE: ROZBIÓRKA

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR:

WOJCIECH WŁODARCZYK

DATA OPRACOWANIA: 2025-08-14

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-08-14

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	1	4
2	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia	5	15
3	45112330-7	Rekultywacja terenu	16	18
4	45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń	19	19

Tabela przedmiaru robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Tabela przedmiaru robót					
1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę			
1 d.1	wycena indywidualna	Ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	wycena indywidualna	Przekopy kontrolne/użycie lokalizatorów kabli i rur w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy w pobliżu rozbieranych obiektów	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	wycena indywidualna	Likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych obiektów, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia i zasypianie wykopów oraz niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	wycena indywidualna	Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia			
5 d.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		$4,80 * 10,92 + 3,55 * 5,00 + 4,23 * 3,74$	m2	85,986	
				RAZEM	85,986
6 d.2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		$4,80 * 10,92 + 3,55 * 5,00 + 4,23 * 3,74$	m2	85,986	
				RAZEM	85,986
7 d.2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		$4,80 * 10,92 + 3,55 * 5,00 + 4,23 * 3,74$	m2	85,986	
				RAZEM	85,986
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2 - demontaż okien zewnętrznych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien zewnętrznych	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi zewnętrznych	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11 d.2	KNR 4-04 0601-01	Mechaniczne przewracanie murów z cegły i bloczków	m3		
		$(51,324 - (18,164 + 9,500 + 9,234)) * 5,05 - (1,02 * 1,30 * 0,45 * 3 + 1,00 * 2,00 * 0,45 * 1 + 0,90 * 2,00 * 0,27 * 1 + 0,90 * 2,00 * 0,40 * 1) + (15,306 - 10,706) * 3,90 - 1,00 * 2,00 * 0,45 * 1 + (12,451 - 10,656) * 2,23 - (1,00 * 2,00 * 0,18 * 1 + 1,05 * 0,55 * 0,18 * 2)$	m3	89,430	
				RAZEM	89,430
12 d.2	KNR 4-04 0301-07	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm	m3		
		$(18,164 + 9,500 + 9,234 + 10,706 + 10,656) * 0,15$	m3	8,739	
				RAZEM	8,739

Tabela przedmiaru robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$(51,324 - (18,164 + 9,500 + 9,234)) * 0,60 + (15,306 - 10,706) * 0,60 + (12,451 - 10,656) * 0,60$	m3	12,493	
				RAZEM	12,493
14 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie odpadów z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na wysypisko [założona odległość 10 km]	m3		
		$\text{poz.5} * 0,01 + \text{poz.6} * 0,02 + \text{poz.7} * 0,05 + \text{poz.8} * 1,00 * 0,08 + \text{poz.9} * 2,00 * 0,08 + \text{poz.10} * 2,00 * 0,08 + \text{poz.11} + \text{poz.12} + \text{poz.13}$	m3	118,661	
				RAZEM	118,661
15 d.2	M.P. 2024 poz. 794	Opłata za korzystanie ze środowiska	t		
		$((\text{poz.5} * 0,01) * 1150 + (\text{poz.11} + \text{poz.12} + \text{poz.13}) * 1800 + (\text{poz.6} * 0,02 + \text{poz.7} * 0,05 + \text{poz.8} * 1,00 * 0,08 + \text{poz.9} * 2,00 * 0,08 + \text{poz.10} * 2,00 * 0,08) * 1820) / 1000$	t	213,173	
				RAZEM	213,173
3	45112330-7	Rekultywacja terenu			
16 d.3	KNR-W 2-01 0222-01 z.sz. 2.4.2. 9906-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III wraz z dostawą piasku w miejsce wbudowania - grunty sypkie	m3		
		poz.12 + poz.13	m3	21,232	
				RAZEM	21,232
17 d.3	KNR-W 2-01 0228-03 s.sz. 2.5.2. 9907-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II - wskaźnik zagęszczenia gruntu $J_s=0.98$	m3		
		poz.16	m3	21,232	
				RAZEM	21,232
18 d.3	KNR-W 2-01 0510-02 + KNR-W 2-01 0510-01	Humusowanie terenu z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		200,00	m2	200,000	
				RAZEM	200,000
4	45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń			
19 d.4	wycena indywidualna	Ogrodzenie systemowe panelowe z siatki stalowej na słupkach stalowych i podmurówce prefabrykowanej o wysokości 1.80 m [długość ogrodzenia do uzupełnienia ok. 20.00 m]	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

