
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU
ADRES INWESTYCJI: Knurów ul. Stanisława Poniatowskiego 10
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w
Knurowie
ADRES INWESTORA: Knurów, ul. Stanisława Poniatowskiego 10
BRANŻE: Roboty budowlane
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Aneta Müller
DATA OPRACOWANIA: styczeń 2026

PRZEDMIAR ROBÓT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA:

INWESTOR:



Data opracowania
styczeń 2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
KONSTRUKCJA STALOWA POD KONSTRUKCJĘ DACHU					
1 d.1	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej	m2		
		9,65 * 0,25 * 2 + 4,6 * 0,25 * 2 + 1,6 * 0,25 * 2	m2	7,93	
				RAZEM	
2 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		poz.1	m2	7,93	
				RAZEM	
3 d.1	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.1	m2	7,93	
				RAZEM	
4 d.1	KNR 4-01 0336-06	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		0,2 * 22	m	4,40	
				RAZEM	
5 d.1	KNR 2-22 1201-04 analogia	Beton zwykły w warunkach przeciętnych B-25 - podłewka	m3		
		0,3 * 0,06 * 22 + 0,3 * 0,1 * 22	m3	1,06	
				RAZEM	
6 d.1	KNR 13-23 0206-10	Osadzenie belek stalowych - zgodnie z dokumentacją Krotność = 1,5	t		
		4,55	t	4,55	
				RAZEM	
7 d.1	KNR 13-23 0802-02	Spawanie stali profilowej do kształtowników Krotność = 1,5	m		
		0,6 * 8 + 0,4 * 4	m	6,40	
				RAZEM	
KONSTRUKCJA DACHU					
8 d.2	KNR 4-04 0403-06	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych	m2		
		315,00	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
9 d.2	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		8	m3	8,00	
				RAZEM	
10 d.2	KNR-W 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		2	m3 drew	2,00	
				RAZEM	
11 d.2	KNR-W 2-02 0408-02	Kleszcze - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,2	m3	0,20	
				RAZEM	
12 d.2	KNR-W 2-02 0406-04	Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - płatwie	m3 drew		
		0,5	m3 drew	0,50	
				RAZEM	
13 d.2	KNR-W 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,6	m3 drew	0,60	
				RAZEM	
14 d.2	KNR-W 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,06	m3	0,06	
				RAZEM	
15 d.2	KNR-W 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	
16 d.2	KNR-W 2-02 0406-08	Podwaliny krótkie o długości do 2m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,5	m3 drew	0,50	
				RAZEM	
17 d.2	KNR-W 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		1,6	m3	1,60	
				RAZEM	
18 d.2	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
ROBOTY DEKARSKIE					
19 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Uprzątnięcie strychu	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	
20 d.3	KNR 4-04 0901-05 analogia	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7,00	
				RAZEM	
21 d.3	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7,00 * 6<msc>	m	42,00	
				RAZEM	42,00
22 d.3	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.20	m	7,00	
				RAZEM	
23 d.3	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie dach	m2		
		poz.8	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
24 d.3	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapy, kominy	m2		
		$[[4,9 * 4] + [15,48 * 2] + [11,05 * 2] + [1,24 * 2 + 0,4 * 2] * 2 + [1,32 * 2 + 0,4 * 2] * 2 + [2,36 * 0,4] * 2] * 0,3$	m2	26,40	
				RAZEM	26,40
25 d.3	KNR 4-01 0508-02 analogia	Rozbiórka pokrycia z blachodachówki z rozebraniem łat i kontrłat	m2		
		poz.8	m2	315,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	315,00
26 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		[15,48 * 2] + [11,05 * 2]	m	53,06	
				RAZEM	53,06
27 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		[5,50 * 2] + [2,7 * 2]	m	16,40	
				RAZEM	16,40
28 d.3	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej	m2		
		poz.25	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
29 d.3	KNR 0-15II 0517-02 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat	m2		
		poz.25	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
30 d.3	KNR 9-04 0301-01 analogia	Pokrycia dachowe z dachówki karpiówki w koronkę	m2		
		poz.25	m2	315,00	
				RAZEM	315,00
31 d.3	KNR 0-15II 0517-04 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		[11,60 * 4 + 4,40]	m	50,80	
				RAZEM	50,80
32 d.3	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		poz.26	m	53,06	
				RAZEM	53,06
33 d.3	KNR 0-18 2612-08 analogia	Podbitka drewniana układana poziomo na pióro-wspust na konstrukcji drewnianej	m2		
		[[15,48 * 2] + [11,05 * 2] + [4,4 * 4]] * 0,50	m2	35,33	
				RAZEM	35,33
34 d.3	KNR 4-01 0627-03 analogia	Dwukrotna impregnacja (dwustronna)	m2		
		poz.32 * 0,25 + poz.33	m2	48,60	
				RAZEM	48,60
35 d.3	KNR 2-02 1509-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą powierzchni drewnianych	m2		
		poz.32 * 0,25 + poz.33	m2	48,60	
				RAZEM	48,60
36 d.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej ogniowo - powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm gr. 0,75 mm	m2		
		poz.24	m2	26,40	
				RAZEM	26,40
37 d.3	KNR-W 2-02 1017-01 analogia	Świetliki o pow. do 1.0 m2- wylaz dachowy	kpl		
		3	kpl	3,00	
				RAZEM	
38 d.3	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiori	m		
		poz.31	m	50,80	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50,80
39 d.3	NNRNBK 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej ogniowo - powlekanej - narożna	m2		
		$[11,60 * 4] * 0,70$	m2	32,48	
				RAZEM	32,48
40 d.3	KNR AT-09 0104-03 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		poz.26	m	53,06	
				RAZEM	53,06
41 d.3	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
		$[1,25 * 4 + 1,32 * 2 + 2,36 + 1,5]$	m	11,50	
				RAZEM	11,50
42 d.3	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		12	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
43 d.3	KNR 0-15 0521-01	Ułożenie drabinek przeciwśniegowych	m		
		$[11,05 + 15,48] * 2$	m	53,06	
				RAZEM	53,06
44 d.3	KNNR 2 0505-05 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe	m		
		poz.26	m	53,06	
				RAZEM	53,06
45 d.3	KNNR 2 0505-07 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe	m		
		poz.27	m	16,40	
				RAZEM	16,40
		KOMINY			
46 d.4	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - 30% powierzchni kominów	m2		
		$[[0,45 * 1,10] * 3 + [0,70 * 0,70] * 2] * 1,20$	m2	2,96	
				RAZEM	
47 d.4	KNNR 3 0603-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach z osiatkowaniem	m2		
		$3 * 2 + 6,5 * 2 + 20$	m2	39,00	
				RAZEM	39,00
48 d.4	KNR 13-23 0206-10	Zabezpieczenie kominów - konstrukcja stalowa Krotność = 1,5	t		
		1,5	t	1,50	
				RAZEM	
49 d.4	KNR 13-23 0802-02	Spawanie stali profilowej do kształtowników	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
50 d.4	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla przeciwko ptactwu	m2		
		$[2 * [1,25 * 2 + 1,35 * 2 + 2,35]] * 0,25$	m2	3,78	
				RAZEM	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
RUSZTOWANIA					
51 d.5	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		$[22,36 * 2] * 5,50 + [11,05 * 2] * 2,7$	m2	305,63	
				RAZEM	305,63
52 d.5	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.51	m2	305,63	
				RAZEM	305,63
53 d.5	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		2 * 5,00	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
54 d.5	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
		[15 + 35]	m	50,00	
				RAZEM	50,00
55 d.5	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie	m		
		poz.54	m	50,00	
				RAZEM	50,00
56 d.5		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47)			
WYWIEZIEŃIE GRUZU					
57 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		$[poz.1 * 0,025 + poz.2 * 0,15 + poz.3 * 0,025 + poz.4 * 0,2] + [15,00] + [poz.19] + [poz.24 * 0,03] + [poz.25 * 0,03] + poz.26 * 0,16 * 0,16 + poz.27 * 0,16 * 0,08 + poz.32 * 0,025 * 0,25$	m3	32,61	
				RAZEM	32,61
58 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km wysypisko Krotność = 20	m3		
		poz.57	m3	32,61	
				RAZEM	32,61
59 d.6	Kal.ind.	Koszt składowania odpadów	t		
		poz.57 * 1,90	t	61,96	
				RAZEM	61,96