



ENERGO SYSTEM
RYBNIK

44-200 Rybnik, ul. Jankowicka 23/25, tel. 32/ 755-94-72, fax. 32/ 423-86-60
www.energositystemrybnik.pl, e-mail: biuro@energositystemrybnik.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	Załączniki projektu budowlanego
nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt zmiany konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
adres obiektu budowlanego	ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie
kategoria obiektu budowlanego	XIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	240501_1, Knurów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Knurów
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	1848
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	240501_1.0001.AR_23.1848
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie
adres inwestora	44-190 Knurów ul. Stanisława Poniatowskiego 10

AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Krzysztof Gmytrasz specjalność architektoniczno- budowlana bez ograniczeń 63/SLOKK/2019/II	Styczeń 2026	
Architektura opracowanie	Asystent projektanta	mgr inż. Aneta Müller	Styczeń 2026	

SPIS TREŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja BIOZ.....	3
2. Kopia mapy zasadniczej.....	7
3. Zalecenia konserwatorskie.....	8
4. Karta adresowa zabytku nieruchomego.....	9

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
nazwa zamierzenia budowlanego	Projekt zmiany konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
adres obiektu budowlanego	ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie
kategoria obiektu budowlanego	XIII
nazwa jednostki ewidencyjnej	240501_1, Knurów
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Knurów
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	1848
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	240501_1.0001.AR_23.1848
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie
adres inwestora	44-190 Knurów ul. Stanisława Poniatowskiego 10

AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień adres zamieszkania	mgr inż. arch. Krzysztof Gmytrasz specjalność architektoniczno-budowlana bez ograniczeń 63/SLOKK/2019/II ul. Prusa 4 44-206 Rybnik	Styczeń 2026	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1 Zakres robót

Zakres robót obejmuje roboty związane z zmianą konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10 w Knurowie.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie zmianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

W celu realizacji całego zamierzenia budowlanego w pierwszej kolejności należy wykonać ścianę oddzielenia przeciwpożarowego budynku garażowego zlokalizowanego na działce 18409/3. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wzdłuż granicy z przedmiotową działką 1848 – według odrębnego opracowania i postępowania.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Knurowie przy ul. Stanisława Poniatowskiego 10. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy oraz inne zabudowania.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia robót stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- Upadki pracowników wysokości ponad 5m. Są nimi prace związane z wymianą pokrycia dachowego oraz montażem orynnowania;
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- Na budynku na elewacji zachodniej znajduje się napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zawiadomić gestorów sieci o planowanych pracach związanych ze zmianą konstrukcji dachu oraz stosować się do wydanych zaleceń.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych.

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzania tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

6 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju prowadzonych prac, na wysokości, itp. Oraz stosownie do rodzaju zagrożenia.

Plac budowy należy ogrodzić przed dostępem osób niepowołanych, ogrodzenie należy wykonać jako tymczasowe. Ponadto w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną z opisem budowy (adres budowy, adres inwestora i kierownika budowy, telefon pogotowia ratunkowego i straży pożarnej), należy stosować taśmy, barierki ochronne itp.

7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:

- Niniejszego projektu.
- Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn. 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z dn. 10.07.2003)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) (Zmiana: Dz. z 2002 r. nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy winni być zatrudnieni przez wykonawcę na zasadzie pisemnej umowy o pracę i posiadać opłacone ubezpieczenia zdrowotne. Odbycie szkolenia z zakresu BHP powinno zostać potwierdzone. Szkolenie może przeprowadzać jedynie osoba posiadająca specjalne uprawnienia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy i mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót.

- Zasięg strefy niebezpiecznej – 6 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- W związku z pracami demontażowymi należy wyznaczyć strefy gromadzenia oraz trasy przemieszczenia gruzu. Miejsca te należy odpowiednio ogrodzić i oznakować.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu

W związku z prowadzeniem prac na wysokości powyżej 8m należy zachować szczególne środki ostrożności.

Organizacja komunikacji w czasie prac:

- Ogrodzić teren,
- Wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla lokatorów (szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego – min. 0,75 m, dla ruchu dwukierunkowego – min. 1,20 m),
- Urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników,
- Zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,