

Knurów, 6 maja 2025r.

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszam Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) na:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/74 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/76 w Knurowie przy ul. Powstańców 35 na działce nr 1781/87;
2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/631 w Knurowie przy ul. Zwycięstwa 32 na działce nr 448/12;
3. Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/5080 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/4522 w Knurowie przy ul. ks. A. Koziółka 85 na działce nr 803.

I. Zakres rzeczowy zamówienia:

Przedmiot prac do uwzględnienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego zadania odrębnie obejmuje m.in.:

I.1. zadanie określone w pkt.1:

- opracowanie technologii rozbiórki części konstrukcyjnej i wykończeniowej obiektów w zakresie robót ogólnobudowlanych,
- określenie zakresu robót budowlanych do wykonania po rozbiórce budynku gospodarczego w obrębie narożnika budynku mieszkalnego,
- określenie sposobu demontażu instalacji elektrycznej napowietrznej od konsoli usytuowanej w narożu budynku mieszkalnego do budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/74 z uzyskaniem wymaganych zezwoleń i uzgodnień z dostawcą energii (o ile będzie wymagane),
- określenie sposobu demontażu pozostałych elementów uzbrojenia np. studzienki, osadniki itp.,
- przygotowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie informacji BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielem działki sąsiedniej nr 1173/87,
- opracowanie dokumentacji budowy ogrodzenia w granicy działek 1781/87 i 1173/87 (uzupełnienie),
- złożenie w siedzibie organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z wymaganymi wnioskami oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej w zakresie rozbiórki obiektów i wykonania pozostałych robót ogólnobudowlanych,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże:
 - a) roboty rozbiórkowe obiektu wraz z demontażem instalacji,
 - b) pozostałe roboty ogólnobudowlanych,
 - c) wykonanie (uzupełnienie) ogrodzenia w granicy działek 1781/87 i 1173/87,
 - d) obsługa geodezyjna powykonawcza,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie po 6 miesiącach od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

I.2. zadanie określone w pkt.2:

- opracowanie technologii rozbiórki części konstrukcyjnej i wykończeniowej obiektów w zakresie robót ogólnobudowlanych,
- przygotowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie informacji BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku),
- złożenie w siedzibie organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z wymaganymi wnioskami oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę,
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej w zakresie rozbiórki obiektu i wykonania pozostałych robót ogólnobudowlanych,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże:
 - a) roboty rozbiórkowe obiektu,
 - b) pozostałych robót ogólnobudowlanych
 - c) obsługa geodezyjna powykonawcza,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie po 6 miesiącach od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

I.3. zadanie określone w pkt.3:

- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/5080 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/4522,
- opracowanie technologii rozbiórki części konstrukcyjnej i wykończeniowej obiektów w zakresie robót ogólnobudowlanych,
- przygotowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie informacji BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek sąsiednich nr 804 i 806,
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej w zakresie rozbiórki obiektów i wykonania pozostałych robót ogólnobudowlanych,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże:
 - c) roboty rozbiórkowe obiektów,
 - d) pozostałych robót ogólnobudowlanych
 - c) obsługa geodezyjna powykonawcza,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie po 6 miesiącach od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

II. Dodatkowe informacje:

Szczegółowy zakres opracowania został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

III. Przygotowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem, pocztą elektroniczną) na formularzu oferty w siedzibie Zamawiającego do dnia 21 maja 2025 r. do godz. 14.00 lub na adres e-mail oferty@mzgla.pl.

IV. Kontakt z wykonawcą

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

- Mateusz Baranowski tel. 32 339 45 49

e-mail: oferty@mzgla.pl

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Artur Lisowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej

Bartosz Kaczmarzyk

DYREKTOR
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji M. Knurów

Hona Kostecka

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie Usługi o wartości netto poniżej 130 000,00 PLN

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

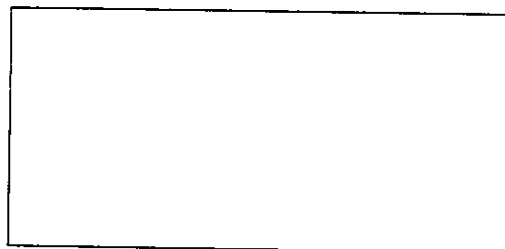
Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/74 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/76 w Knurowie przy ul. Powstańców 35 na działce nr 1781/87;
2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/631 w Knurowie przy ul. Zwycięstwa 32 na działce nr 448/12;
3. Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/5080 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/4522 w Knurowie przy ul. ks. A. Koziełka 85 na działce nr 803.

III. Nazwa i adres WYKONAWCY:

.....
.....
.....
.....
tel. e-mail



(pieczęć Wykonawcy)

IV Oferta

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienioną cenę:

..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

w kwocie według stawki %

..... zł brutto

słownie:

przy czym za opracowanie dokumentacji:

- budynków ul. Powstańców 35 - zł brutto;
- budynku ul. Zwycięstwa 32 - zł brutto;
- budynków ul. ks. Alojzego Koziełka 85 - zł brutto.

2. Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego uwag,
- związani jesteśmy ofertą 30 dni licząc od dnia składania ofert,
- wykonaliśmy co najmniej 2 dokumentacje projektowe na kwotę co najmniej 5000,00 zł brutto każde:
.....
- posiadamy kadrę do wykonania zamówienia:
.....
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....dn.

.....
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zespołu Gospodarki Lokalowej
i Administracji w Knurowie
Bartosz Kaczmarzyk

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień (Zarządzenie nr 26/2023 z dnia 25.10.2023 r. Dyrektora MZGLiA) w trybie zapytania ofertowego.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

- 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/74 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/76 w Knurowie przy ul. Powstańców 35 na działce nr 1781/87;
- 1.2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/631 w Knurowie przy ul. Zwycięstwa 32 na działce nr 448/12;
- 1.3. Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/5080 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/4522 w Knurowie przy ul. ks. A. Koziółka 85 na działce nr 803.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. zadanie określone w pkt 1.1

- opracowanie technologii rozbiórki części konstrukcyjnej i wykończeniowej obiektów w zakresie robót ogólnobudowlanych,
- określenie zakresu robót budowlanych do wykonania po rozbiórce budynku gospodarczego w obrębie narożnika budynku mieszkalnego,
- określenie sposobu demontażu instalacji elektrycznej napowietrznej od konsoli usytuowanej w narożu budynku mieszkalnego do budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/74 z uzyskaniem wymaganych zezwoleń i uzgodnień z dostawcą energii (o ile będzie wymagane),
- określenie sposobu demontażu pozostałych elementów uzbrojenia np. studzienki, osadniki itp.,
- przygotowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie informacji BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielem działki sąsiedniej nr 1173/87,
- opracowanie dokumentacji budowy ogrodzenia w granicy działek 1781/87 i 1173/87 (uzupełnienie),
- złożenie w siedzibie organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z wymaganymi wnioskami oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże:
 - a) roboty rozbiórkowe obiektu wraz z demontażem instalacji,
 - b) pozostałe roboty ogólnobudowlane,
 - c) wykonanie (uzupełnienie) ogrodzenia w granicy działek 1781/87 i 1173/87,
 - d) obsługa geodezyjna powykonawcza,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie po 6 miesiącach od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2.2. zadanie określone w pkt 1.2

- opracowanie technologii rozbiórki części konstrukcyjnej i wykończeniowej obiektów w zakresie robót ogólnobudowlanych,
- przygotowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie informacji BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku),
- złożenie w siedzibie organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z wymaganymi wnioskami oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże:
 - a) roboty rozbiórkowe obiektu,
 - b) pozostałe roboty ogólnobudowlane,
 - c) obsługa geodezyjna powykonawcza,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie po 6 miesiącach od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2.3. zadanie określone w pkt 1.3

- opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku gospodarczego o nr ewidencyjnym i/5080 i budynku garażu o nr ewidencyjnym t/4522 na działce o nr ew. 803,

- opracowanie technologii rozbiórki części konstrukcyjnej i wykończeniowej obiektów w zakresie robót ogólnobudowlanych,
- opracowanie dokumentacji odtworzenia (wykonania) ogrodzenia w granicy działek 803 i 804 oraz 803 i 806,
- przygotowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie informacji BIOZ (w pełnym zakresie rozbiórki budynku),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek sąsiednich nr 804 i 806,
- opracowanie dokumentacji kosztorysowej w zakresie rozbiórki obiektów i wykonania pozostałych robót ogólnobudowlanych z uwzględnieniem m.in:
 - a) odtworzenia (wykonania) ogrodzenia po wykonaniu rozbiórki budynku gospodarczego o nr ew. i/5080 i po podjęciu decyzji przez właściciela działki nr 806 o rozbiórce budynku gospodarczego o nr ew. i/5081z zachowaniem podziału kosztów zakupu i montażu nowego ogrodzenia w proporcji 50/50,
 - b) odtworzenia (wykonania) fragmentu ogrodzenia po wykonaniu rozbiórki budynku garażu o nr ew. t/4522 w technologii tożsamej do istniejących paneli betonowych w uzgodnieniu z właścicielem działki nr 804,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z podziałem na branże:
 - a) roboty rozbiórkowe obiektów,
 - b) odtworzenie (wykonanie) ogrodzenia pomiędzy działkami o nr 803 i 806,
 - c) pozostałe roboty ogólnobudowlane,
 - d) obsługa geodezyjna powykonawcza,
- jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich w terminie po 6 miesiącach od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa (odrębnie dla każdego zadania) obejmuje:

- Projekt budowlany rozbiórki – 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej (format: pdf),
- STWiOR – 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej (format: pdf),
- Informacja BIOZ - 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (format: pdf);
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 1 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej pdf i edytowalnej (MS WORD, ZUZIA v.12 lub xml).

4. Dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

5. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

.....

6. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:

.....

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu zamówienia objętego niniejszą umową.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności:

- 1) Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:,
uprawnienia budowlane nr: do projektowania w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) Projektanta branży instalacyjnej:, uprawnienia
budowlane nr: do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
9. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wymienione w ust. 8 pkt. 1)
– 2) będą przynależeć do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu
zawodowego Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od
odpowiedzialności cywilnej osób wymienionych w ust. 8 pkt. 1) – 2), w trakcie obowiązywania
niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia
Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres
przynależności tych osób do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa i posiadanie przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej. W/w zaświadczenie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3
dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi
być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez
Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia
propozycji. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 winna
być potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie w odniesieniu do utworów
tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i
prawach pokrewnych (dalej: „Prawo autorskie”) wytworzone w ramach realizacji niniejszej
umowy, jak również, że prawo do rozporządzania nimi nie będzie ograniczone.
13. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów tzn. dokumentacji
projektowej w rozumieniu Prawa autorskiego powstałej w wyniku wykonywania niniejszej
umowy na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej oraz
dokonywania w niej zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie
określoną techniką egzemplarzu utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu
magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową
utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
- 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w
dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wynikających z konieczności spełnienia
wymogów narzuconych prawem, czy też normami technicznymi, zmian poprawiających
bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez Projektanta/ów
błędów. Wykonawca wyraża również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne
odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,

- 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
- 4) w przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, oświadczenia ww. osób potwierdzające przeniesienie praw autorskich do ww. dokumentacji na Zamawiającego w zakresie szczegółowo opisanym w ust. 14.
14. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 13 bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
16. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, prawo do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli jakkolwiek część dokumentacji będzie stanowić wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy z dnia 30.06.2000 r. Prawo własności przemysłowej.
17. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli, nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które dotyczą wykonanych i przekazanych na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej w związku z realizacją niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec takich osób trzecich.

§ 2 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac projektowych - w dniu podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia prac projektowych - 90 dni od podpisania umowy.

§ 3 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawcy jakby to były jego działania.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie:/100)
podatek Vat w wysokości ... %zł (słownie: 100)
..... zł brutto (słownie/100),
przy czym za opracowanie dokumentacji:
 - 1) budynków ul. Powstańców 35 - zł brutto;
 - 2) budynku ul. Zwycięstwa 32 - zł brutto;
 - 3) budynków ul. ks. Alojzego Koziółka 85 - zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej, specyfikacją techniczną wykonania, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej dla danego zakresu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń dla danego zakresu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
- 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:

Nabywcę:

Gmina Knurów

ul. dr. Floriana Ogana 5

44-190 Knurów

NIP: 969-15-97-553

Odbiorcę:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji

ul. Floriana 4

44-190 Knurów.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1-3 - za każdy dzień zwłoki dla danego zakresu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy odrębnie;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub uwag, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 pkt 1-3 - za każdy dzień zwłoki dla danego zakresu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy odrębnie;
 - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania umowy;

- 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad projektowania lub kosztorysowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania.

§ 9 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w tym w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 2 umowy z powodu:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np.: wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii itp.,
 - b) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia zmiany,
 - 2) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 5, 6 i 8 umowy na zasadach określonych w umowie;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i razie konieczności zmianie terminu realizacji umowy;
 - 4) innych przypadkach uzasadnionych i zaakceptowanych przez obie strony.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10 Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art.

- 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych./Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*
5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) Klauzula Informacyjna,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Gospodarki Lądowej

Artur Kaczmarek

INSPEKTOR

Jacek Kwiatkowski

KIEROWNIK

Działu Technicznego

Artur Isowski

POWYNY KIEROWY

Edyta Karwat

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzgliia.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).